



INDICI ISTAT NAZIONALI

COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

Anno	Indice generale	Variaz. %		Gruppi di Costo			
		rispetto mese precedente	rispetto stesso mese anno precedente	Mano d'opera	Materiali	Trasporti	Noli
Base: Anno 2010 = 100							
2010							
Gennaio	98,5	-	-	98,2	98,9	99,4	98,1
Febbraio	98,6	-	-	98,2	99,2	99,4	98,6
Marzo	98,9	-	-	98,4	99,5	99,4	98,6
Aprile	100,4	-	-	100,4	100,3	99,4	99,7
Maggio	100,5	-	-	100,5	100,5	99,4	99,9
Giugno	100,4	-	-	100,5	100,2	99,4	99,9
Luglio	100,4	-	-	100,5	100,2	100,2	100,8
Agosto	100,5	-	-	100,7	100,2	100,2	100,8
Settembre	100,6	-	-	100,7	100,6	100,7	100,9
Ottobre	100,5	-	-	100,7	100,2	100,7	100,9
Novembre	100,4	-	-	100,7	100,1	100,7	100,9
Dicembre	100,5	-	-	100,7	100,2	100,7	100,9
Media 2010	100,0	-	-	100,0	100,0	100,0	100,0
2011							
Gennaio	102,2	1,7	3,8	102,7	101,4	106,7	101,7
Febbraio	102,1	-0,1	3,5	102,7	101,4	106,7	101,7
Marzo	102,6	0,5	3,7	102,9	102,2	106,7	101,7
Aprile	102,7	0,1	2,3	103,0	102,3	106,7	101,7
Maggio	102,9	0,2	2,4	103,1	102,7	106,7	101,7
Giugno	103,3	0,4	2,9	103,3	103,3	106,7	101,7
Luglio	103,3	0,0	2,9	103,3	103,2	107,1	103,0
Agosto	103,4	0,1	2,9	103,3	103,5	107,1	103,0
Settembre	103,5	0,1	2,9	103,5	103,4	107,7	103,2
Ottobre	103,5	0,0	3,0	103,5	103,3	107,7	103,2
Novembre	103,5	0,0	3,1	103,6	103,2	107,7	105,5
Dicembre	103,5	0,0	3,0	103,6	103,1	107,7	105,5
Media 2011	103,0	-	3,0	103,2	102,8	107,1	102,8
2012							
Gennaio	104,8	1,3	2,5	105,7	103,6	108,3	105,8
Febbraio	105,1	0,3	2,9	105,7	104,1	110,3	106,5
Marzo	105,2	0,1	2,5	105,7	104,3	110,3	108,4
Aprile	105,5	0,3	2,7	105,7	104,9	110,3	108,4
Maggio	105,6	0,1	2,6	105,7	105,1	110,3	108,4
Giugno	105,5	-0,1	2,1	105,7	104,9	110,3	108,4
Luglio	105,4	-0,1	2,0	105,7	104,5	110,3	109,0
Agosto	105,3	-0,1	1,8	105,7	104,4	110,7	109,2
Settembre	105,6	0,3	2,0	105,7	105,0	110,7	109,3
Ottobre	105,7	0,1	2,1	106,1	104,8	110,7	109,3
Novembre	105,6	-0,1	2,0	106,3	104,4	110,7	109,3
Dicembre	105,6	0,0	2,0	106,3	104,5	110,7	109,3
Media 2012	105,4	-	2,3	105,8	104,5	110,3	108,4
2013							
Gennaio	105,9	0,3	1,0	106,7	104,7	111,0	109,6
Febbraio	106,2	0,3	1,0	106,7	105,3	111,0	109,7
Marzo	106,0	-0,2	0,8	106,7	104,8	111,3	110,0
Aprile	105,9	-0,1	0,4	106,7	104,8	111,3	110,0
Maggio	106,3	0,4	0,7	106,7	105,5	111,3	110,0
Giugno	106,1	-0,2	0,6	106,7	105,1	111,3	110,0
Luglio	106,1	0,0	0,7	106,7	105,0	111,3	109,8
Agosto	106,2	0,1	0,9	106,8	105,3	111,3	109,8
Settembre	106,3	0,1	0,7	106,8	105,4	111,3	109,8
Ottobre	106,0	-0,3	0,3	106,8	104,7	111,3	109,8

Anno	Indice generale	Variaz. %		Gruppi di Costo			
		rispetto mese precedente	rispetto stesso mese anno precedente	Mano d'opera	Materiali	Trasporti	Noli
Novembre	106,0	0,0	0,4	106,8	104,7	111,3	109,8
Dicembre	105,9	-0,1	0,3	106,8	104,6	111,3	109,8
Media 2013	106,1	-	0,6	106,7	105,0	111,3	109,8
2014							
Gennaio	105,7	-0,2	-0,2	106,8	104,1	111,3	109,8
Febbraio	105,9	0,2	-0,3	106,8	104,5	111,3	109,8
Marzo	105,5	-0,4	-0,5	106,8	103,7	111,3	109,8
Aprile	105,7	0,0	-0,4	106,8	104,0	111,3	109,8
Maggio	105,6	-0,1	-0,7	106,8	103,7	111,3	109,8
Giugno	105,7	0,1	-0,4	106,8	104,1	111,3	109,8
Luglio	106,1	0,4	0,0	107,9	103,9	111,3	110,1
Agosto	106,4	0,3	0,2	107,9	104,3	111,3	110,4
Settembre	106,3	-0,1	0,0	107,9	104,3	111,3	110,4
Ottobre	106,1	-0,2	0,1	107,9	103,8	111,4	110,5
Novembre	106,1	0,0	0,1	107,9	103,6	111,4	110,5
Dicembre	106,2	0,1	0,3	107,9	103,8	111,4	110,5
Media 2014	105,9	-	-0,1	107,4	104,0	111,3	110,1
2015							
Gennaio	106,2	0,0	0,5	107,8	103,9	111,0	109,5
Febbraio	106,0	-0,2	0,1	107,8	103,4	111,0	109,5
Marzo	106,0	0,0	0,5	107,8	103,5	111,0	109,5
Aprile	105,9	-0,1	0,2	107,8	103,4	110,6	109,5
Maggio	106,0	0,1	0,4	107,8	103,6	110,6	109,5
Giugno	106,0	0,0	0,3	107,8	103,5	110,6	109,5
Luglio	106,8	0,8	0,7	109,5	103,2	110,6	109,8
Agosto	106,9	0,1	0,5	109,5	103,5	110,6	109,8
Settembre	106,9	0,0	0,6	109,5	103,5	110,6	109,8
Ottobre	106,6	-0,3	0,5	109,5	102,7	110,7	109,8
Novembre	106,6	0,0	0,5	109,5	102,6	110,7	109,8
Dicembre	106,6	0,0	0,4	109,5	102,9	110,7	109,8
Media 2015	106,4	-	0,4	108,7	103,3	110,7	109,7
2016							
Gennaio	106,6	0,0	0,4	109,5	102,9	110,6	109,7
Febbraio*	106,6	0,0	0,6	109,5	102,9	110,6	109,7

*provvisorio

AVVERTENZA

L'Istituto nazionale di statistica a partire dal mese di **gennaio 2013** ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base **2010=100** e soltanto a partire da questa data la serie dell'indice nella nuova base produce gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati

Fonte: ISTAT - Elaborazioni Servizio Studi e Statistica C.C.I.A.A. di Milano

I dati sono consultabili all'indirizzo www.mi.camcom.it.