

**INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE PER CAPOLUOGO DI REGIONE  
-MILANO -**

<b>Capitoli di spesa</b>						
<i>Anno</i>	<i>Indice generale</i>	<i>Variaz. % rispetto al mese precedente</i>	<i>Variaz. % rispetto all'anno precedente</i>	<i>Capitolo mano d'opera</i>	<i>Capitolo materiali</i>	<i>Capitolo trasporti e noli</i>
<b>Base: Anno 1995 = 100</b>						
Media 1996	102,0	-	2,0	101,1	103,0	102,5
Media 1997	104,5	-	2,5	103,1	105,7	106,4
Media 1998 <sup>(1)</sup>	102,1	-	-2,3	98,1	105,6	107,8
Media 1999	103,5	-	1,4	100,2	106,1	108,6
Media 2000	106,5	-	2,9	102,9	110,2	108,9
Media 2001	108,8	-	2,2	103,6	114,5	111,8
Media 2002	112,8	-	3,7	108,7	117,1	114,8
<b>Base: Anno 2000 = 100</b>						
Media 2001	101,4	-	1,4	100,7	102,1	102,2
Media 2002	104,9	-	3,5	105,7	104,1	105,4
Media 2003	108,4	-	3,3	109,1	107,5	110,4
Media 2004	111,8	-	3,1	111,5	111,8	114,7
Media 2005	118,5	-	6,0	120,3	116,7	118,7
Media 2006	121,9	-	2,9	123,3	120,8	121,2
Media 2007	127,3	-	4,4	130,4	124,3	130,4
Media 2008	133,3	-	4,7	136,1	130,8	133,3
<b>Capitoli di spesa</b>						
<i>Mesi/Anno</i>	<i>Indice generale</i>	<i>Variaz. % rispetto al mese precedente</i>	<i>Variaz. % rispetto all'anno precedente</i>	<i>Capitolo mano d'opera</i>	<i>Capitolo materiali</i>	<i>Capitolo trasporti e noli</i>
<b>2004</b>						
Gennaio	109,8	0,9	2,0	109,8	110,2	112,8
Febbraio	109,8	0,0	1,5	109,8	110,2	112,8
Marzo	110,0	0,2	1,7	110,0	110,5	112,8
Aprile	110,5	0,5	1,9	110,5	111,1	112,8
Maggio	111,9	1,3	3,2	111,9	111,1	112,8
Giugno	112,0	0,1	3,3	112,0	111,2	112,8
Luglio	112,7	0,6	4,0	112,7	112,3	116,6
Agosto	113,0	0,3	4,2	113,0	112,9	116,6
Settembre	113,0	0,0	4,2	113,0	112,9	116,6
Ottobre	113,0	0,0	4,2	112,7	113,0	116,6
Novembre	113,1	0,1	4,0	112,7	113,1	116,6
Dicembre	113,0	-0,1	3,9	112,7	113,0	116,6
<b>2005</b>						
Gennaio	114,6	1,4	4,4	112,7	116,0	117,2
Febbraio	117,2	2,3	6,7	118,3	116,1	117,2
Marzo	118,5	1,1	7,7	121,3	116,1	117,2
Aprile	118,4	-0,1	7,1	121,3	115,9	117,2
Maggio	118,4	0,0	5,8	121,3	115,9	117,2
Giugno	118,4	0,0	5,7	121,3	115,9	117,2
Luglio	119,3	0,8	5,9	121,3	117,4	120,1
Agosto	119,3	0,0	5,6	121,3	117,4	120,1
Settembre	119,3	0,0	5,6	121,3	117,4	120,1
Ottobre	119,3	0,0	5,6	121,3	117,5	120,1
Novembre	119,4	0,1	5,6	121,3	117,6	120,1
Dicembre	119,4	0,0	5,7	121,3	117,6	120,1
<b>2006</b>						
Gennaio	119,3	-0,1	4,1	120,6	118,0	120,0
Febbraio	119,5	0,2	2,0	120,6	118,5	120,0
Marzo	121,0	1,3	2,1	123,5	118,9	120,0
Aprile	121,7	0,6	2,8	123,5	120,3	120,0
Maggio	121,7	0,0	2,8	123,5	120,3	120,0
Giugno	121,7	0,0	2,8	123,5	120,3	120,0
Luglio	122,7	0,8	2,8	123,5	122,1	122,4
Agosto	122,7	0,0	2,8	123,5	122,1	122,4
Settembre	122,7	0,0	2,8	123,5	122,1	122,4
Ottobre	122,9	0,2	3,0	123,5	122,4	122,4
Novembre	122,7	-0,2	2,8	123,5	122,1	122,4
Dicembre	124,4	1,4	4,2	127,2	122,0	122,4

<i>Mesi/Anno</i>	<i>Indice generale</i>	<i>Variaz. % rispetto al mese precedente</i>	<i>Variaz. % rispetto all'anno precedente</i>	<i>Capitolo mano d'opera</i>	<i>Capitolo materiali</i>	<i>Capitolo trasporti e noli</i>
<b>2007</b>						
Gennaio	126,5	1,7	6,0	129,9	123,0	130,3
Febbraio	126,5	0,0	5,9	129,9	123,0	130,3
Marzo	126,5	0,0	4,5	129,9	123,0	130,3
Aprile	126,8	0,2	4,2	129,9	123,7	130,3
Maggio	126,9	0,1	4,3	129,9	123,9	130,3
Giugno	126,9	0,0	4,3	129,9	123,9	130,3
Luglio	127,6	0,6	4,0	129,9	125,2	130,4
Agosto	127,6	0,0	4,0	129,9	125,2	130,4
Settembre	127,4	0,2	3,8	129,9	124,9	130,4
Ottobre	127,5	0,1	3,7	129,9	125,0	130,4
Novembre	128,9	1,1	5,1	132,8	125,3	130,4
Dicembre	129,0	0,1	3,7	132,8	125,5	130,4
<b>2008</b>						
Gennaio	130,4	1,1	3,1	132,8	128,0	131,8
Febbraio	130,3	-0,1	3,0	132,8	127,9	131,8
Marzo	130,2	-0,1	2,9	132,8	127,6	131,8
Aprile	131,5	1,0	3,7	132,8	130,2	131,8
Maggio	131,5	0,0	3,6	132,8	130,2	131,8
Giugno	134,0	1,9	5,6	138,4	130,3	131,8
Luglio	135,4	1,0	6,1	138,4	133,1	131,8
Agosto	135,4	0,0	6,1	138,4	133,1	131,8
Settembre	135,4	0,0	6,3	138,4	133,1	131,8
Ottobre	135,2	-0,1	6,0	138,4	132,1	137,8
Novembre	135,2	0,0	4,9	138,4	132,1	137,8
Dicembre	135,2	0,0	4,8	138,4	132,1	137,8

(1) dal gennaio 1998 è entrato in vigore il D.L. 446/97 con la soppressione di vari contributi e la conseguente riduzione dell'indice.

### Nota ISTAT per il calcolo della variazione percentuale dei numeri indici pubblicati in basi diverse.

L'Istituto nazionale di statistica a partire dal mese di gennaio 2003 ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2000=100 e soltanto a partire da questa data la serie dell'indice nella nuova base produce gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'Istat.

Pertanto gli indici relativi agli anni 2001 e 2002 da utilizzare per fini legali sono solo quelli in base 1995=100; per calcolare le variazioni congiunturali e tendenziali sarà necessario ricorrere agli appositi coefficienti che consentono di raccordare le serie degli indici in basi diverse.

Ad esempio, per calcolare la variazione percentuale tra l'indice generale di Milano relativo al 2003 in base 2000 =100, pari a 108,4 e quello dell'anno 2002 in base 1995=100, pari a 112,8, si utilizza il coefficiente di raccordo pari a 1,065 e si procede come segue:

$$[ ( 108,4 : 112,8 ) \times 1,065 ] \times 100 - 100 = +2,3\%$$

Nella seguente tabella vengono riportati i coefficienti di raccordo per l'indice generale e di gruppo per Milano

#### Coefficienti per raccordare gli indici in base 2000 con quelli in base 1995.

Indice generale e di gruppo -Milano-	Coefficienti di raccordo
INDICE GENERALE - MILANO -	1,065
MANODOPERA	1,029
MATERIALI	1,102
TRASPORTI e NOLI	1,089

Fonte: ISTAT - Elaborazioni Ufficio Indici di Mercato e Statistica C.C.I.A.A. di Milano

I dati sono consultabili all'indirizzo [www.mi.camcom.it](http://www.mi.camcom.it).