

**RELAZIONE INTRODUTTIVA AL 3° VOLUME 2021
PREZZI INFORMATIVI DELLE OPERE EDILI
MILANO MONZA BRIANZA LODI**

QUADRIMESTRE SETTEMBRE-DICEMBRE

La Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi – che procede per compito istituzionale, ai sensi dell'articolo 2 comma 2 lettera c) della legge 580/1993, così come modificato dal D.Lgs. n. 219/2016, alla rilevazione dei prezzi delle Opere Edili riferite a una palazzina di medie dimensioni - porta all'attenzione degli utilizzatori che, nel periodo oggetto di rilevazione dei prezzi della presente pubblicazione (terzo quadrimestre 2021), è stata rilevata una significativa volatilità nei prezzi di acquisto di importanti materie prime, prodotti e manufatti per il settore delle costruzioni, dovuta anche a difficoltà nell'approvvigionamento sui mercati internazionali. Si ribadisce altresì che quanto sopra non ha alcun carattere previsionale.

Si ricorda che nel listino sono segnati in **NERETTO** i prezzi che sono diminuiti rispetto alla rilevazione precedente ed in **NERETTO CORSIVO** quelli che sono aumentati.

MANO D'OPERA IN CANTIERE

Nessuna variazione per la manodopera.

Parte prima – OPERE DA IMPRENDITORE EDILE

Cap. A 0 – Principali costi per la sicurezza

Incremento per la voce trabattello A.00.00.0082 e nel comparto piattaforme ed ascensori da cantiere dalla voce A.00.00.0206 alla voce A.00.00.0224.

Cap. A 1 – Opere da imprenditore edile: nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile

Si registrano rincari generalizzati nei noleggi di ponteggi dalla voce A.01.02.0010 alla voce A.01.02.0060, e aumenti per ponti mobili alla voce A.01.02.0076.

Incrementi per le piattaforme di lavoro ai codici A.01.02.0081, A.01.02.0086, A.01.02.0116 e dalla voce A.01.02.0119 a A.01.02.0124.

Vengono recepiti incrementi nei materiali, sezione laterizi ed elementi in laterizio dalla voce A.01.03.0120 alla voce A.01.03.0225. Aumenti per elementi prefabbricati per solaio dal codice A.01.03.0230 al codice A.01.03.0285.

Rincari sul legname da lavoro e da opera da A.01.03.0290 a A.01.03.0385. Incrementi per le tegole bituminose voce A.01.03.0706.

Aumenti generalizzati per isolanti termici ed acustici alle voci A.01.03.0720, e dalla voce A.01.03.0725 alla voce A.01.03.0975.

Rincari per materiali di elementi pieni in calcestruzzo aerato autoclavato dalla voce A.01.03.0491 alla voce A.01.03.0522.

Nelle Opere compiute incrementi per le casseforme verticali da A.01.04.0330 a A.01.04.0440, per le

murature e tavolati dal codice A.01.04.0460 al codice A.01.04.0615, per tetti e coperture dalla voce A.01.04.1115 alla voce A.01.04.1155, altresì per la voce A.01.04.1170.

Rincari per l'esecuzione di opere inerenti isolamenti e coibentazioni da A.01.04.1475 a A.01.04.1705. Incrementi per gli oneri in discarica alle voci: A.01.04.1825, A.01.04.1870, A.01.04.1920 e A.01.04.1950.

Cap. A 2 – Opere da imprenditore edile: ristrutturazioni parziali di stabile

Analoghe variazioni riportate nel capitolo A.01.

Cap. A 3 – Opere di edilizia industrializzata in calcestruzzo armato

Incrementi nei materiali dalla voce A.03.03.0005 alla voce A.03.03.0015 e dalla voce A.03.03.0035 alla voce A.03.03.0045.

Analoghe variazioni nelle opere compiute del capitolo ed alla voce A.03.04.0050, altresì aumenti dalla voce A.03.04.0060 alla voce A.03.04.0080.

Vengono cancellate le voci A.03.04.0085 e A.03.04.00090.

Rincari per le sigillature dalla voce A.03.04.0095 alla voce A.03.04.0105.

Cap. A 4 – Opere di edilizia industrializzata in acciaio

Vengono sospesi i prezzi dell'intero capitolo per mancanza di informazioni del settore e per opportune verifiche.

Parte seconda – OPERE COMPLEMENTARI

Cap. B 1 – Opere speciali di fondazione

Si registrano aggiornamenti di nomenclatura alle voci B.01.04.0040 e B.01.04.0045.

Per i pali troncoconici vengono inserite le quotazioni della voce B.01.04.0045, dalla lettera a) alla lettera d).

Vengono inserite le nuove voci B.01.04.0046 e B.01.04.0047, senza indicazione dei prezzi.

Aumenti di prezzo, per i micropali, alle voci B.01.04.0065 e B.01.04.0070 e, per le prove di carico, alla voce B.01.04.0090.

Relativamente ai tiranti, si registrano aumenti di prezzo alla voce B.01.04.0110.

Per colonne di terreno consolidato (jet grouting) e colonne di ghiaia, aumenti alle voci B.01.04.0115 e B.01.04.0125.

Per iniezioni di consolidamento, aumenti di prezzo alle voci B.01.04.0135, B.01.04.0136, B.01.04.0140, B.01.04.0141.

Per calcestruzzo e acciai, rincari alla voce B.01.04.0145.

Viene introdotta la nuova voce B.01.04.0146, con riferimento diretto ai prezzi corrispondenti del cap. A.01.

Alla voce B.01.04.0150, aggiornamento di prezzo, in aumento, in base al corrispondente valore riportato nel cap. A.01.

Cap. B 2 – Opere da cementista e da stuccatore – Sistemi in gesso – Intonaci – Intonaci speciali - Controsoffittature

Nessuna variazione.

Cap. B 3 – Opere di impermeabilizzazione

Aggiornamento, in aumento, dei prezzi delle membrane, e altri prodotti collegati, in quanto sono rincarati i prodotti bituminosi corrispondenti.

Ne conseguono rincari generalizzati, nella sezione materiali, dalla voce B.03.03.0005 alla voce

B.03.03.0180.

Alla voce B.03.04.0005, aumentano gli oneri di conferimento presso gli impianti di recupero. Rincari anche in lavori ed opere compiute, dalla voce B.03.04.0020 alla voce B.03.04.0115.

Cap. B 4 – Opere di vetrocimento

Nessuna variazione.

Cap. B 5 – Opere in pietra naturale

Nessuna variazione.

Cap. B 6 – Opere di pavimentazione e rivestimento

Nessuna variazione.

Cap. B 7 – Opere di sistemazione esterna, pavimentazione e fognature

Nessuna variazione.

Cap. B 8 – Opere da florovivaista e giardiniere

Nessuna variazione.

Cap. B 9 – Opere da lattoniere

Nessuna variazione.

Cap. B 10 – Opere da serramentista (acciaio, alluminio, PVC, legno)

Relativamente ai serramenti in metallo, si registrano rincari generalizzati dalla voce B.10.04.0005 alla voce B.10.04.0050, e dalla voce B.10.04.0085 alla voce B.10.04.0115.

Aumenti di prezzo anche per le facciate continue, dalla voce B.10.04.0320 alla voce B.10.04.0350.

Vengono ripristinate le quotazioni delle porte resistenti al fuoco, dalla voce B.10.04.0365 alla voce B.10.04.0395.

Cap. B 11 – Opere da fabbro variazione

Aumenti di prezzo per laminati, tubi, griglie ecc., per rincaro della materia prima corrispondente (ferro/acciaio), dalla voce B.11.03.005 alla voce B.11.03.085.

Aumenti anche per lavori ed opere compiute, dalla voce B.11.04.005 alla voce B.11.04.0025.

Per le inferriate in acciaio, aggiornamento della nomenclatura alla voce B.11.04.050.

Aumenti di prezzo dalla voce B.11.04.0050 alla voce B.11.04.0065.

Cap. B 12 – Opere da vetraio

Si registrano rincari in conseguenza del forte aumento di prezzo della componente energia e delle materie prime di base.

Aumenti di prezzo dalla voce B.12.03.0005 alla voce B.12.03.0086.

E poi, aumenti anche dalla voce B.12.03.0110 alla B.12.03.0132.

Cap. B 13 – Opere da verniciatore

In riferimento ai ponteggi, si registrano rincari dalla voce B.13.02.0021 alla voce B.13.02.0023.

Per i cappotti termici, viene aggiornato il riferimento della conducibilità termica, nella nomenclatura della voce B.13.04.0300.

Aumentano i prezzi, sempre in riferimento ai cappotti termici, dalla voce B.13.04.0300 alla voce B.13.04.0310.

Parte terza - IMPIANTISTICA

Cap. C 1– Impianti di climatizzazione: riscaldamento

Per i materiali, in riferimento a tubazioni, curve, collettori, gruppi termici ecc., aumenti generalizzati di prezzo dalla voce C.01.03.0005 alla voce C.01.03.0260 e, poi, dalla C.01.03.0270 alla C.01.03.0275.

Cap. C 2 – Impianti di climatizzazione: condizionamento

Per i materiali, in riferimento a gruppi refrigeratori, trattamento aria, ventilconvettori, umidificatori ecc., aumenti di prezzo dalla voce C.02.03.0005 alla voce C.02.03.0120.

Per lavori ed opere compiute, si registrano aumenti per la voce C.02.04.0015.

Cap. C 3 - Impianti idrico-sanitari

Per i materiali, in riferimento a tubazioni, raccordi, rubinetti, aumentano i prezzi dalla voce C.03.03.0005 alla voce C.03.03.0020.

Aumenti anche per la voce C.03.03.0030 lett. f), g), h), i).

Altri aumenti di prezzo dalla voce C.03.03.0115 alla voce C.03.03.0175, e poi dalla C.03.03.0270 alla C.03.03.0295.

Cap. C 4 - Impianti elettrici

Aumenti di prezzo, per cassette di derivazione da incasso, alla voce C.04.03.0120.

Per tubazioni plastiche, canali portacavi, componenti in PVC, apparecchiature di comando, si registrano rincari dalla voce C.04.03.0140 alla voce C.04.03.0185.

In riferimento agli interruttori, aumentano i prezzi delle voci C.04.03.0205, C.04.03.0210.

Per i dispersori, rincari dalla voce C.04.03.0295 alla voce C.04.03.0340.

Per le corde di rame, aumentano i prezzi delle voci C.04.03.0350, C.04.03.0355.

Cap. C 5 – Energie alternative e rinnovabili

Per opere di trivellazione, si registrano aumento di prezzo dalla voce C.05.04.0020 alla voce C.05.04.0065.

Per tubi e filtri in acciaio al carbonio, rincari dalla voce C.05.04.0090 alla voce C.05.04.0120.

Per drenaggio e riempimento, aumenta il prezzo della voce C.05.04.0145 lett. d.

Vengono cancellate le voci C.05.04.0220, C.05.04.0280.

Cap. C 6 - Impianti ascensori

Nessuna variazione.

Parte quarta – ONERI VARI

Cap. D 1 – Tasse, contributi, canoni e corrispettivi vari

Nessuna variazione.