

**RELAZIONE INTRODUTTIVA AL 1° VOLUME 2022
PREZZI INFORMATIVI DELLE OPERE EDILI
MILANO MONZA BRIANZA LODI**

QUADRIMESTRE GENNAIO-APRILE

La Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi – che procede per compito istituzionale, ai sensi dell'articolo 2 comma 2 lettera c) della legge 580/1993, così come modificato dal D.Lgs. n. 219/2016, alla rilevazione dei prezzi delle Opere Edili riferite a una palazzina di medie dimensioni - porta all'attenzione degli utilizzatori che, nel periodo oggetto di rilevazione dei prezzi della presente pubblicazione (terzo quadrimestre 2021), è stata rilevata una significativa volatilità nei prezzi di acquisto di importanti materie prime, prodotti e manufatti per il settore delle costruzioni, dovuta anche a difficoltà nell'approvvigionamento sui mercati internazionali. Si ribadisce altresì che quanto sopra non ha alcun carattere previsionale.

Si ricorda che nel listino sono segnati in **NERETTO** i prezzi che sono diminuiti rispetto alla rilevazione precedente ed in **NERETTO CORSIVO** quelli che sono aumentati.

MANO D'OPERA IN CANTIERE

Si aggiornano i costi della mano d'opera per i capitoli A.01, A.02, B.01, B.02, B.03, B.04, B.06, B.07, B.08, B.10, B.13 a seguito degli aggiornamenti dei contratti collettivi di lavoro.

Parte prima – OPERE DA IMPRENDITORE EDILE

Cap. A 0 – Principali costi per la sicurezza

Incrementi per i dispositivi di aerazione, ventilazione e rilevazione dalla voce A.00.00.0355 alla voce A.00.00.0365, e aumento per la voce trasporto di cassoni scarrabili codice A.00.00.0375.

Cap. A 1 – Opere da imprenditore edile: nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile

Nella sezione noleggi incrementi di prezzo ai codici A.01.02.0065, A.01.02.0070, e dalla voce A.01.02.0125 alla voce A.01.02.0140 e ancora da A.01.02.0150 a A.01.02.0165, altresì per le voci A.01.02.0170, A.01.02.0180, A.01.02.0190, A.01.02.0205, A.01.02.0215, A.01.02.0230, A.01.02.0305. Nei materiali rincari per gli elementi prefabbricati per solaio dalla voce A.01.03.0230 alla voce A.01.03.0236.

Aumenti per manufatti in calcestruzzo per la voce A.01.03.0450 lettera a), e), i), per la voce A.01.03.0470 lettera a), rincari dalla voce A.01.03.0491 alla voce A.01.03.0522.

Rincari per i pozzetti e chiusini dalla voce A.01.03.0684 alla voce A.01.03.0687.

Incrementi per la voce canalette di drenaggio cod. A.01.03.0692. Altresì per vasche settiche tipo IMHOFF dalla voce A.01.03.0693 alla voce A.01.03.0701.

Rincari generalizzati per la sezione aggregati con marcature CE dalla voce A.01.03.0005 alla voce A.01.03.0045, e per gli aggregati riciclati dal codice A.01.03.0047 al codice A.01.03.0048.

Rincari sui materiali metallici (ferrosi) dalla voce A.01.03.0390 alla voce A.01.03.0440; nel comparto tubi da A.01.03.0605 a A.01.03.0660, nei chiusini in pvc, coperchio pedonale in pvc e coperchio carrabile dalla voce A.01.03.0689 alla voce A.01.03.0691.

Incrementi sugli isolanti dalla voce A.01.03.0770 alla voce A.01.03.0915.

Rincari per pozzi perdenti da A.01.03.0702 a A.01.03.0704, per le malte alle voci A.01.03.1135, A.01.03.1140 e A.01.03.1199 e A.01.03.1239.

Nelle opere compiute incremento per le demolizioni dalla voce A.01.04.0005 alla voce A.01.04.0010, per gli scavi e i trasporti alle discariche dalla A.01.04.0080 a A.01.04.0135, per i calcestruzzi dalla voce A.01.04.0155 alla voce A.01.04.0300; negli acciai per cemento armato da A.01.04.0310 a A.01.04.0325; negli irrigidimenti verticali e orizzontali da A.01.04.0540 a A.01.04.0545 e dal codice A.01.04.0560 a A.01.04.0565. Aumenti anche per gli elementi di calcestruzzo cellulare dalla voce A.01.04.0571 a A.01.04.0600.

Aumento per la voce del solaio A.01.04.0630; rincari per blocchi di calcestruzzo voce A.01.04.0530 lettera a) e); e dalla voce A.01.04.0540 alla voce A.01.04.0545.

Rincari per gli irrigidimenti verticali dalla voce A.01.04.0560 alla voce A.01.04.0565; per gli elementi di calcestruzzo cellulare da A.01.04.0571 a A.01.04.0597; nelle opere dei solai da A.01.04.0605 a A.01.04.0630; nei pozzetti dalla voce A.01.04.1418 alla voce A.01.04.1421; per le canalette di drenaggio da A.01.04.1427 a A.01.04.1458.

Incrementi per sottofondi con inerti per pavimentazione esterne-cantinati dalla voce A.01.04.1230 alla voce A.01.04.1295; nei massetti a secco da A.01.04.1315 a A.01.04.1345; per i tubi dal codice A.01.04.1405 al codice A.01.04.1410; negli isolanti da A.01.04.1535 a A.01.04.1680.

Cap. A 2 – Opere da imprenditore edile: ristrutturazioni parziali di stabile

Analoghe variazioni riportate nel capitolo A.01.

Cap. A 3 – Opere di edilizia industrializzata in calcestruzzo armato

Nei materiali incrementi generalizzati dalla voce A.03.03.0005 alla voce A.03.03.0070.

Nelle opere compiute rincari generalizzati da A.03.04.0005 a A.03.04.120.

Cap. A 4 – Opere di edilizia industrializzata in acciaio

Vengono sospesi i prezzi dell'intero capitolo per mancanza di informazioni del settore e per opportune verifiche.

Parte seconda – OPERE COMPLEMENTARI

Cap. B 1 – Opere speciali di fondazione

In conseguenza dei rincari del carburante, si registrano aumenti di prezzo, per i noleggi, dalla voce B.01.02.0010 alla voce B.01.02.0040, e poi dalla voce B.01.02.0050 alla voce B.01.02.0065.

Per lavori ed opere compiute, per aumento dei costi dovuti a carburante e cemento, si registrano rincari dalla voce B.01.04.0005 alla voce B.01.04.0010, e poi dalla voce B.01.04.0030 alla voce B.01.04.0045.

Vengono quotate le voci B.01.04.0046 e B.01.04.0047, di recente introduzione.

Altri rincari dalla voce B.01.04.00 alla voce B.01.04.0141.

Cap. B 2 – Opere da cementista e da stuccatore – Sistemi in gesso – Intonaci – Intonaci speciali - Controsoffittature

Per lavori ed opere compiute, a seguito dell'aumento del cemento, si registrano rincari dalla voce B.02.04.0005 alla voce B.02.04.0045

Cap. B 3 – Opere di impermeabilizzazione

A seguito del rincaro delle materie prime plastiche, si registra un aggiornamento, in aumento, dei prezzi nella sezione materiali, dalla voce B.03.03.0005 alla voce B.03.03.0040, poi da B.03.03.0120 a B.03.03.0125, e per la voce B.03.03.0180.

Rincari anche in lavori ed opere compiute, B.03.4.0060.

Cap. B 4 – Opere di vetrocimento

Aumento di prezzo dei materiali, per incremento dei costi della componente energia, in corrispondenza delle voci B.04.03.0015 e B.04.03.0040.

Per lavori ed opere compiute, rincarano le voci B.04.04.0015, B.04.04.0050, B.04.04.0055.

Cap. B 5 – Opere in pietra naturale

Nessuna variazione.

Cap. B 6 – Opere di pavimentazione e rivestimento

Per i materiali, aumentano i prezzi dalla voce B.06.03.0105 alla voce B.06.03.0160.

Per lavori ed opere compiute, rincari generalizzati dalla voce B.06.04.0095 alla voce B.06.04.0105, dalla voce B.06.04.0145 alla voce B.06.04.0205, dalla voce B.06.04.0210 alla voce B.06.04.0215, dalla voce B.06.04.0275 alla voce B.06.04.0295.

Cap. B 7 – Opere di sistemazione esterna, pavimentazione e fognature

Aumenti generalizzati per numerose voci, in conseguenza del rincaro di carburante, materie plastiche, cemento.

In particolare, rincarano i noli dalla voce B.07.02.0005 alla voce B.07.02.0060.

Per i materiali, aumenti di prezzo generalizzati dalla voce B.07.03.0005 alla voce B.07.03.0040. E poi dalla voce B.07.03.0156 alla voce B.07.03.0613.

Anche per lavori ed opere compiute sono numerosi i rincari; aumentano i prezzi dalla voce B.07.04.0005 alla voce B.07.04.0065. E poi dalla voce B.07.04.0211 a B.07.04.0245, da B.07.04.0255 a B.07.04.0270, da B.07.04.0280 a B.07.04.0345, da B.07.04.0385 a B.07.04.0395; infine, ulteriori rincari dalla voce B.07.04.0405 a B.07.04.0494. Vengono quotate le voci da B.07.04.0526 a B.07.04.0552.

Cap. B 8 – Opere da florovivaista e giardiniere

Nessuna variazione.

Cap. B 9 – Opere da lattoniere

Aumenti di prezzo per numerosi manufatti in conseguenza del rincaro dei metalli di base, impiegati nel processo produttivo.

Per i materiali, aumenti dalla voce B.09.03.0005 alla voce B.09.03.0095.

Per lavori ed opere compiute, rincarano le voci da B.09.04.0005 a B.09.04.0050.

Cap. B 10 – Opere da serramentista (acciaio, alluminio, PVC, legno)

Viene aggiornata la nomenclatura per l'introduzione della sezione B.10.04 lavori ed opere compiute. Inoltre, aumentano i prezzi dalla voce B.10.04.0055 alla voce B.10.04.0060, a causa del rincaro della materia prima legno.

Vengono introdotte le nuove voci B.10.04.0450, B.10.04.0460, B.10.04.0470, riferite alle finestre da tetto.

Cap. B 11 – Opere da fabbro variazione

Aumenti di prezzo, per rincaro della componente metalli, per numerosi materiali dalla voce B.11.03.0005 alla voce B.11.03.0085.

Aumenti anche per lavori ed opere compiute, dalla voce B.11.04.005 alla voce B.11.04.0065.

Cap. B 12 – Opere da vetraio

Si registrano rincari in conseguenza del forte aumento di prezzo della componente energia e delle

materie prime di base.

Pertanto, aumentano i prezzi dalla voce B.12.03.0025 alla voce B.12.03.0132.

Cap. B 13 – Opere da verniciatore

Aumentano i prezzi, in riferimento ai cappotti termici, dalla voce B.13.04.0300 alla voce B.13.04.0310.

Parte terza - IMPIANTISTICA

Cap. C 1 – Impianti di climatizzazione: riscaldamento

Per i materiali, aumentano i prezzi dalla voce C.01.03.0005 alla voce C.01.03.0080 e, poi, dalla C.01.03.0221 alla C.01.03.0231. Rincarano anche la voce C.01.03.0240. Per la voce C.01.04.0265 viene aggiornata la nomenclatura.

Per lavori ed opere compiute, viene cancellata la voce C.01.04.0020. Viene aggiornata la nomenclatura della voce C.01.04.0025. Cancellazioni dalla voce C.01.04.0030 a C.01.04.0040. Si aggiorna la nomenclatura della voce C.01.04.0045 mentre viene cancellata la voce C.01.04.0050. Aggiornata anche la nomenclatura della voce C.01.04.0055. Per isolamento e protezione di tubazioni, vengono introdotte le nuove voci C.01.04.0056 e C.01.04.0057.

Cap. C 2 – Impianti di climatizzazione: condizionamento

Per i materiali, aggiornamento di nomenclatura per le voci C.02.03.0005 e C.02.03.0010.

Inoltre, aumentano i prezzi dalla voce C.02.03.0005 alla voce C.02.03.0120.

Per lavori ed opere compiute, viene inserita la nuova voce C.02.04.0011, riferita all'isolamento esterno alle canalizzazioni in lamiera zincata.

Infine, si registrano rincari dalla voce C.02.04.0005 alla voce C.02.04.0015.

Cap. C 3 - Impianti idrico-sanitari

Per i materiali, aumentano i prezzi dalla voce C.03.03.0005 alla voce C.03.03.0112.

Aumenti anche per le voci C.03.03.0190 lett. f), C.03.03.0195 lett. d), C.03.03.0205 lett. i), C.03.03.0225 lett. f), C.03.03.0190.

Altri aumenti di prezzo dalla voce C.03.03.0115 alla voce C.03.03.0175, e poi dalla C.03.03.0270 alla C.03.03.0295.

Cap. C 4 - Impianti elettrici

Nessuna variazione.

Cap. C 5 – Energie alternative e rinnovabili

Per impianti di geo-scambio, si registrano aggiornamenti della nomenclatura e aumenti di prezzo dalla voce C.05.04.0195 alla voce C.05.04.0215.

Viene cancellata la voce C.05.04.0220. Aggiornamenti di prezzo e nomenclatura anche per la voce C.05.04.0225. Aumenti di prezzo in corrispondenza delle voci C.05.04.0230, C.05.04.0235, C.05.04.0245, C.05.04.0250, C.05.04.0275. Infine, rincarano i prezzi dalla voce C.05.04.0285 alla voce C.05.04.0300.

Cap. C 6 - Impianti ascensori

Nessuna variazione.

Parte quarta – ONERI VARI

Cap. D 1 – Tasse, contributi, canoni e corrispettivi vari

Nessuna variazione.