

RELAZIONE INTRODUTTIVA AL 2° VOLUME 2022
PREZZI INFORMATIVI DELLE OPERE EDILI
MILANO MONZA BRIANZA LODI

(QUADRIMESTRE MAGGIO-AGOSTO)

La Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi – che procede per compito istituzionale, ai sensi dell'articolo 2 comma 2 lettera c) della legge 580/1993, così come modificato dal D.Lgs. n. 219/2016, alla rilevazione dei prezzi delle Opere Edili riferite a una palazzina di medie dimensioni - porta all'attenzione degli utilizzatori che, nel periodo oggetto di rilevazione dei prezzi della presente pubblicazione (secondo quadrimestre 2022), è stata rilevata ancora una significativa volatilità nei prezzi di acquisto di importanti materie prime, prodotti e manufatti per il settore delle costruzioni, dovuta anche a difficoltà nell'approvvigionamento sui mercati internazionali. Si ribadisce altresì che quanto sopra non ha alcun carattere previsionale.

Si ricorda che nel listino sono segnati in **NERETTO** i prezzi che sono diminuiti rispetto alla rilevazione precedente ed in **NERETTO CORSIVO** quelli che sono aumentati.

MANO D'OPERA IN CANTIERE

Si aggiornano i costi della mano d'opera per i capitoli A.01, A.02, B.01, B.02, B.03, B.04, B.06, B.07, B.08, B.09, B.10, B.11, B.12, B.13, C.01, C.03, C.04, C.05, C.06 a seguito degli aggiornamenti dei contratti collettivi di lavoro.

Parte prima – OPERE DA IMPRENDITORE EDILE

Cap. A 0 – Principali costi per la sicurezza

Incrementi di prezzo sulle voci dei ponteggi dalla voce A.00.00.010 alla voce A.00.00.055.

Cap. A 1 – Opere da imprenditore edile: nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile

Rincari generalizzati, nei materiali, come di seguito dettagliato.

Aumento di prezzo per la voce A.01.03.0045 relativa all'argilla espansa in granuli, alle voci relative agli aggregati riciclati codici A.01.03.0047 e A.01.03.0048. Incrementi sui leganti dalla voce A.01.03.0050 alla voce A.01.03.0110, aumenti per i laterizi dalla voce A.01.03.0120 alla voce A.01.03.0176, altresì per elementi in laterizio dalla voce A.01.03.0180 alla voce A.01.03.0225. Incrementi nelle quotazioni degli elementi prefabbricati per solaio e tegole da A.01.03.0230 a A.01.03.0285. Si registrano rincari per il legname da lavoro e legname da opera da A.01.03.0290 a A.01.03.0360, per i materiali metallici (ferrosi) da A.01.03.0390 a A.01.03.0410, per i laminati mercantili dalla voce A.01.03.0415 alla voce A.01.03.0440. Incrementi nelle quotazioni degli elementi in calcestruzzo aerato autoclavato dal codice A.01.03.0491 al codice A.01.03.0501, nei tubi con bicchiere da A.01.03.0605 a A.01.03.0660. Rincari anche nel settore delle canne fumarie in laterizio da A.01.03.0670 a A.01.03.0680, nei chiusini in PVC da A.01.03.0689 a A.01.03.0691, negli isolanti termici ed acustici dalla voce A.01.03.710 alla voce A.01.03.0983, nei calcestruzzi non strutturali, strutturali e alleggeriti da A.01.03.0985 a A.01.03.1065, nelle malte dalla voce A.01.03.1070 alla voce A.01.03.1325.

Nelle opere compiute incrementi sugli oneri per il conferimento dei rifiuti presso gli impianti di recupero

alla voce A.01.04.0066. Incrementi generalizzati per i calcestruzzi strutturali speciali, calcestruzzi per usi strutturali, e calcestruzzi alleggeriti dalla voce A.01.04.0155 alla voce A.01.04.0305.

Aumenti di prezzo per le voci dell' acciaio per cemento armato da A.01.04.0310 a A.01.04.0325, per le casseforme dalla voce A.01.04.0330 alla voce A.01.04.0450, per il comparto di murature e tavolati dalla voce A.01.04.0460 alla voce A.01.04.0525, per gli elementi di calcestruzzo cellulare aerato autoclavato dalla voce A.01.04.0571 alla voce A.01.04.0581, nel settore degli isolamenti di ponti termici alle voci A.01.04.0598 e A.01.04.0600; altresì rincari per i solai, controsoffitti, intonaci interni, esterni, e speciali dalla voce A.01.04.0615 alla voce A.01.04.1090.

Incrementi di prezzo per le opere di facciata ventilata da A.01.04.1100 a A.01.04.1110, per tetti e coperture da A.01.04.1115 a A.01.04.1185. Incrementi per la posa in opera di dispositivi di ancoraggio da A.01.04.1196 a A.01.04.1198, per la posa di vespaio areato alle voci A.01.04.1220 e A.01.04.1225, per sottofondi con inerti per pavimentazioni esterne e interne dalla voce A.01.04.1230 alla voce A.01.04.1295, altresì nei massetti e cappe di calcestruzzo dalla voce A.01.04.1300 alla voce A.01.04.1345, nella fornitura e posa di tubi normali e di tubi in materia plastica da A.01.04.1405 a A.01.04.1410, nelle pose di isolanti e coibenti da A.01.04.1475 a A.01.04.1760.

Rincari generalizzati nelle pose di opere speciali di fondazione dalla voce A.01.05.0005 alla voce A.01.05.0586.

Cap. A 2 – Opere da imprenditore edile: ristrutturazioni parziali di stabile

Analoghe variazioni riportate nel capitolo A.01.

Cap. A 3 – Opere di edilizia industrializzata in calcestruzzo armato

Nessuna variazione.

Cap. A 4 – Opere di edilizia industrializzata in acciaio

Vengono quotati i materiali, dalla voce A.04.03.0005 alla voce A.04.03.0075.

Vengono sospese le quotazioni dei lavori ed opere compiute per opportune verifiche.

Parte seconda – OPERE COMPLEMENTARI

Cap. B 1 – Opere speciali di fondazione

Per lavori ed opere compiute, in conseguenza dei rincari del carburante e delle materie prime corrispondenti, si registrano numerosi aumenti di prezzo dalla voce B.01.04.0045 alla voce B.01.04.0141.

Cap. B 2 – Opere da cementista e da stuccatore – Sistemi in gesso – Intonaci – Intonaci speciali - Controsoffittature

Nessuna variazione.

Cap. B 3 – Opere di impermeabilizzazione

Si registrano rincari generalizzati, per manodopera, materiali, opere compiute, oneri di conferimento.

In particolare, aumentano i prezzi dei materiali dalla voce B.03.03.0045 alla voce B.03.03.0050, aumenti anche per la voce B.03.03.0070, e poi dalla voce B.03.03.0155 alla voce B.03.03.0170.

Rincari per oneri di conferimento nei centri di recupero, dalla voce B.03.04.0005 alla voce B.03.04.0006; aumenti di prezzo anche in lavori ed opere compiute, dalla voce B.03.04.0015 alla voce B.03.04.0040, e poi dalla voce B.03.04.0055 alla voce B.03.04.0120.

Cap. B 4 – Opere di vetrocimento

Nessuna variazione.

Cap. B 5 – Opere in pietra naturale

Nessuna variazione.

Cap. B 6 – Opere di pavimentazione e rivestimento

Nessuna variazione.

Cap. B 7 – Opere di sistemazione esterna, pavimentazione e fognature

Aumenti generalizzati per numerose voci, in conseguenza del rincaro di carburante, materie plastiche, cemento.

Per i materiali, aumenti di prezzo dalla voce B.07.03.0010 alla voce B.07.03.0015, poi dalla voce B.07.03.0165 alla voce B.07.03.0415, e dalla B.07.03.0545 alla B.07.03.0570.

Anche per lavori ed opere compiute sono numerosi i rincari; aumentano i prezzi dalla voce B.07.04.0005 alla voce B.07.04.0066. Rincari anche per la voce B.07.04.0101, e poi dalla voce B.07.04.0300 alla voce B.07.04.0405, da B.07.04.0455 a B.07.04.0475.

Cap. B 8 – Opere da florovivaista e giardiniere

Nessuna variazione.

Cap. B 9 – Opere da lattoniere

Nessuna variazione.

Cap. B 10 – Opere da serramentista (acciaio, alluminio, PVC, legno)

Viene aggiornata la nomenclatura in corrispondenza della voce B.10.04.450/451.

Vengono quotate le voci di recente introduzione, da B.10.04.0450 a B.10.04.0471, riferite alle finestre da tetto.

Cap. B 11 – Opere da fabbro

Aumenti di prezzo, per rincaro della componente metalli, per numerosi materiali dalla voce B.11.03.0005 alla voce B.11.03.0086.

Aumenti anche per lavori ed opere compiute, dalla voce B.11.04.005 alla voce B.11.04.0065.

Cap. B 12 – Opere da vetraio

Si registrano rincari in conseguenza del forte aumento di prezzo della componente energia e delle materie prime di base.

Pertanto, aumentano i prezzi dalla voce B.12.03.0055 alla voce B.12.03.0065. Aumenti di prezzo anche le voci B.12.03.0080, B.12.03.0090, B.12.03.0105, B.12.03.0110, B.12.03.0135.

Vengono introdotte nuove voci, e contestualmente si procede alla loro quotazione, da B.12.05.0040 a B.12.05.0055.

Cap. B 13 – Opere da verniciatore

Aumentano i prezzi, per lavori ed opere compiute, dalla voce B.13.04.0010 alla voce B.13.04.0262, e poi dalla voce B.13.04.0300 alla voce B.13.04.0316.

Per oneri di conferimento presso gli impianti di recupero, vengono introdotti i prezzi della voce B.13.04.0322, dalla lettera c) alla lettera e). Si registrano rincari alla voce B.13.04.0323.

Parte terza - IMPIANTISTICA

Cap. C1– Impianti di climatizzazione: riscaldamento

Per i materiali, aumentano i prezzi dalla voce C.01.03.0005 alla voce C.01.03.0030, aumentano anche le voci dalla C.01.03.0010 alla C.01.03.0020.

Rincari dalla voce C.01.03.0030 alla voce C.01.03.0075.

Aumentano i prezzi dalla voce C.01.03.0085 alla voce C.01.03.0095 e dalla voce C.01.03.0105 alla voce C.01.03.011.

Aumentano i prezzi dalla voce C.01.03.0125 alla voce C.01.03.0135.

Rincari anche dalla voce C.01.03.0150 alla C.01.03.0205.

Aumentano i prezzi dalla voce C.01.03.0235 alla voce C.01.03.0275.

Cap. C2 - Impianti di climatizzazione: condizionamento

Aumenti di prezzo dalla voce C.02.03.0005 alla voce C.02.03.0030.

Rincari dalla voce C.02.03.0045 alla voce C.02.03.0050.

Aumenta la quotazione della voce C.02.03.0110.

Cap. C3– Impianti idrico sanitari e estinzione incendi

Aumentano i prezzi alla voce C.03.03.0005 e dalla voce C.03.03.0160 alla voce C.03.03.0175.

Aumenta la voce C.03.03.0180 lett. b).

Aumenta la voce C.03.03.0185 lett. f) e g).

Aumenti dalla voce C.03.03.0270 alla voce C.03.03.0290.

Nelle opere compiute, viene aggiornata la nomenclatura della voce C.03.04.0005 e contestualmente si procede alla sua quotazione.

In attesa di una revisione completa di questa sezione, vengono cancellate le voci C.03.04.0010, C.03.04.0015 e C.03.04.0020.

Cap. C4 - Impianti elettrici

Aumenti dalla voce C.04.03.0006 alla voce C.04.03.0056.

Cap. C5 – Energie alternative e rinnovabili

Nessuna variazione.

Cap. C6 - Impianti ascensori

Nessuna variazione.

Parte quarta – ONERI VARI

Cap. D1 – Tasse, contributi, canoni e corrispettivi vari

Nessuna variazione.