

**RELAZIONE INTRODUTTIVA AL 1° VOLUME 2023
PREZZI INFORMATIVI DELLE OPERE EDILI
MILANO MONZA BRIANZA LODI**

La Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi – che procede per compito istituzionale, ai sensi dell’articolo 2 comma 2 lettera c) della legge 580/1993, così come modificato dal D.Lgs. n. 219/2016, alla rilevazione dei prezzi delle Opere Edili riferite a una palazzina di medie dimensioni - porta all’attenzione degli utilizzatori che, nel periodo oggetto di rilevazione dei prezzi della presente pubblicazione (primo quadrimestre 2023), è stata rilevata ancora una significativa variabilità nei prezzi di acquisto di importanti materie prime, prodotti e manufatti per il settore delle costruzioni, dovuta anche a difficoltà nell’approvvigionamento sui mercati internazionali. Si ribadisce altresì che quanto sopra non ha alcun carattere previsionale.

Si ricorda che nel listino sono segnati in **NERETTO** i prezzi che sono diminuiti rispetto alla rilevazione precedente ed in **NERETTO CORSIVO** quelli che sono aumentati.

MANO D’OPERA IN CANTIERE

Si aggiornano i costi della mano d’opera per i capitoli A.01, A.02, B.03, B.07, B.08, B.13, a seguito degli aggiornamenti dei contratti collettivi di lavoro.

Parte prima – OPERE DA IMPRENDITORE EDILE

Cap. A 0 – Principali costi per la sicurezza

Nessuna variazione.

Cap. A 1 – Opere da imprenditore edile: nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile

Rincari per i materiali aggregati dalla voce A.01.03.005 alla voce A.01.03.0045.

Riduzioni di prezzo per il legname da lavoro e da opera dalla voce A.01.03.0290 alla voce A.01.03.0316 e dal codice A.01.03.0340 al codice A.01.03.0385, decrementi nelle quotazioni dei materiali metallici (ferrosi) dalla voce A.01.03.0390 alla voce A.01.03.0445.

Incrementi di prezzo per il sughero (settore isolanti termici ed acustici) alle voci A.01.03.0710 e A.01.03.0720 e dalla voce A.01.03.0760 alla voce A.01.03.0765, mentre si registrano riduzioni generalizzate per gli altri isolanti dal codice A.01.03.0725 al codice A.01.03.0755 e ancora dalla voce A.01.03.0830 alla voce A.01.03.0875.

Nelle opere compiute riduzioni di prezzo per le voci dell’acciaio per cemento armato dalla voce A.01.04.0310 alla voce A.01.04.0325, altresì riduzioni per tetti e coperture da A.01.04.1115 a A.01.04.1130.

Aumenti di prezzo per sottofondi con inerti per pavimentazioni esterne alle voci A.01.04.1230 e A.01.04.1240.

Rincari per massetti e cappe di calcestruzzo da A.01.04.1300 a A.01.04.1310, per isolanti e coibenti dalla voce A.01.04.1475 alla voce A.01.04.1485, mentre si registrano riduzioni dalla voce A.01.04.1490 alla voce A.01.04.1535, e ancora dal codice A.01.04.1595 al codice A.01.04.1640.

Cap. A 2 – Opere da imprenditore edile: ristrutturazioni parziali di stabile

Analoghe variazioni riportate nel capitolo A.01.

Cap. A 3 – Opere di edilizia industrializzata in calcestruzzo armato

Nessuna variazione

Cap. A 4 – Opere di edilizia industrializzata in acciaio

Nessuna variazione.

Parte seconda – OPERE COMPLEMENTARI

Cap. B 1 – Opere speciali di fondazione

In corrispondenza della voce B.01.04.0150, riferita a gabbie di armatura per pali e diaframmi, si registra un calo di prezzo in base all'andamento della voce corrispondente A.01.04.0320.

Cap. B 2 – Opere da cementista e da stuccatore – Sistemi in gesso – Intonaci – Intonaci speciali - Controsoffittature

Per opere compiute riferite a cementi decorativi, si registrano aumenti di prezzo dalla voce B.02.04.0005 alla voce B.02.04.0045.

Cap. B 3 – Opere di impermeabilizzazione

Nei materiali, si registra una diminuzione dei prezzi per bitume ad alto punto di fusione, di cui alla voce B.03.03.0020.

Vengono quotate le voci B.03.03.0045 lett. c) e B.03.03.0070 lett. g) e h) .

Calano i prezzi dei materiali isolanti a base EPS e XPS, dalla voce B.03.03.0155 alla voce B.03.03.0165.

Cap. B 4 – Opere di vetrocemento

Si registrano rialzi di prezzo dalla voce B.04.03.0005 alla voce B.04.03.0040 per mattoni in vetro, e nelle corrispondenti opere compiute, dalla voce B.04.04.0005 alla voce B.04.04.0055.

Cap. B 5 – Opere in pietra naturale

Nessuna variazione.

Cap. B 6 – Opere di pavimentazione e rivestimento

Nessuna variazione.

Cap. B 7 – Opere di sistemazione esterna, pavimentazione e fognature

Si introduce la nuova voce B.07.03.0066, riferita al calcestruzzo drenante.

Aumenta il prezzo della sabbia lavata di cava, in corrispondenza della voce B.07.03.0005.

Ulteriori aumenti di prezzo per aggregati lapidei e altri inerti, dalla voce B.07.03.0010 alla voce B.07.03.0040.

Per i materiali con componente bituminosa, calano i prezzi in corrispondenza delle voci B.07.03.0165 e B.07.03.0170.

Aumentano gli oneri di conferimento dell'asfalto fresato presso gli impianti di recupero, di cui alla voce B.07.04.0101.

Per pavimentazione in ciottoli e cilindratura con rullo compressore di ghiaia, pietrisco, pietrischetto, si registrano aumenti di prezzo in corrispondenza delle voci B.07.04.0195 e B.07.04.0260. Calano i prezzi relativi a lavorazioni per la posa in opera di conglomerati bituminosi, tappeti di usura, dalla voce B.07.04.0290 alla voce B.07.04.0330.

Si introduce la nuova voce B.07.04.0356, riferita al conglomerato ecologico drenante.

Calano, infine, i prezzi di alcune lavorazioni riferite all'acciaio, dalla voce B.07.04.0385 alla voce B.07.04.0395.

Cap. B 8 – Opere da florovivaista e giardiniere

Nessuna variazione.

Cap. B 9 – Opere da lattoniere

In riferimento alla voce B.09.03.0040, dalla lett. a) alla lettera e), viene eseguita una rettifica: i prezzi sono da riferire a mq e non a kg.

Cap. B 10 – Opere da serramentista (acciaio, alluminio, PVC, legno)

Per le finestre da tetto, si registrano aumenti di prezzo dalla voce B.10.04.0450 alla voce B.10.04.0461. Inoltre, vengono quotate le voci B.10.04.0470 e B.10.04.0471.

Cap. B 11 – Opere da fabbro

Nessuna variazione.

Cap. B 12 – Opere da vetraio

Nessuna variazione.

Cap. B 13 – Opere da verniciatore

Viene cancellata la voce B.13.04.0105 lett. c).

Per la voce B.13.04.0261 viene tolta l'indicazione del prezzo; si inserisce una apposita NOTA, con il riferimento all'intervento del tecnico abilitato.

Per le voci B.13.04.0315 e B.13.04.0316, vengono cancellati i prezzi ed inserito un rimando alle voci B.13.04.0106 e B.13.04.0107.

Per la voce B.13.04.0323, relativa agli oneri di trasporto dei rifiuti presso gli impianti di recupero, si registrano rincari.

Parte terza - IMPIANTISTICA

Cap. C1– Impianti di climatizzazione: riscaldamento

Nel capitolo C1 vengono inserite nuove voci.

Nuova voce C.01.03.0211 - Rubinetto portamanometro gas, con pulsante di apertura. Attacchi F-F a) e b).

Nuova voce C.01.03.0212 - Manometro per gas di tipo con elemento sensibile di precisione a membrana. Attacco radiale. Classe di precisione: UNI 1,6 a) e b).

Nuova voce C.01.03.0213 - Valvola a sfera adatta per utilizzo con gas metano, gas città e GPL. Passaggio totale. Attacchi filettati. Leva in acciaio lett. b) c) d) e) f) g) h) i).

E vengono quotate contestualmente le nuove voci.

Cap. C2 - Impianti di climatizzazione: condizionamento

Nessuna variazione.

Cap. C3– Impianti idrico sanitari e estinzione incendi

Viene inserita e quotata una nuova voce al codice C.03.04.011:

“Fornitura in opera di impianto idranti antincendio a servizio di corpo scala in edificio residenziale, comprendente: gruppo attacco autopompa di mandata UNI10779 filettato DN65 con n. 1 attacco VV.F. UNI 70, cassetta da incasso per gruppo autopompa completa di portello trasparente, idrante

a muro da interno a parete UNI EN671-2 completo di cassetta da incasso, manichetta 15÷25 mt, lancia a effetti multipli, rubinetto idrante a 45° DN45 x 1.1/2" Gas (ISO7) PN16, tubazione in acciaio zincato tipo Mannesmann senza saldatura, filettata con manicotti, serie media secondo EN 10255 (ex UNI 8863/87) per la formazione della colonna montante e delle alimentazioni agli idranti a partire dal gruppo attacco autopompa, raccorderia in ghisa malleabile a cuore bianco zincata, tabella UNI10242 necessaria per la realizzazione della tubazione".

Cap. C4 - Impianti elettrici

Nessuna variazione.

Cap. C5 – Energie alternative e rinnovabili

Nessuna variazione.

Parte quarta – Tasse, contributi, canoni e corrispettivi vari

Capitolo D.01

Nessuna variazione