

**RELAZIONE INTRODUTTIVA AL 2° VOLUME 2023
PREZZI INFORMATIVI DELLE OPERE EDILI
MILANO MONZA BRIANZA LODI**

QUADRIMESTRE MAGGIO - AGOSTO

La Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi – che procede per compito istituzionale, ai sensi dell’articolo 2 comma 2 lettera c) della legge 580/1993, così come modificato dal D.Lgs. n. 219/2016, alla rilevazione dei prezzi delle Opere Edili riferite a una palazzina di medie dimensioni - porta all’attenzione degli utilizzatori che, nel periodo oggetto di rilevazione dei prezzi della presente pubblicazione (secondo quadrimestre 2023), è stata rilevata una maggiore stabilità nei prezzi di acquisto di importanti materie prime, prodotti e manufatti per il settore delle costruzioni; nel periodo in esame permane una forte incertezza generale, anche in conseguenza delle tensioni di carattere internazionale ancora presenti. Si ribadisce altresì che quanto sopra non ha alcun carattere previsionale.

Si ricorda che nel listino sono segnati in **NERETTO** i prezzi che sono diminuiti rispetto alla rilevazione precedente ed in **NERETTO CORSIVO** quelli che sono aumentati.

Vengono eliminati i riferimenti relativi ai prezzi per la copertura dei costi Covid-19

MANO D’OPERA IN CANTIERE

Si aggiornano i costi della mano d’opera per i capitoli A.01, A.02, B.01, B.02, B.03, B.04, B.06, B.07, B.08, B.13, a seguito degli aggiornamenti dei contratti collettivi di lavoro.

Parte prima – OPERE DA IMPRENDITORE EDILE

Cap. A 0 – Principali costi per la sicurezza

Nessuna variazione.

Cap. A 1 – Opere da imprenditore edile: nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile

Riduzioni generalizzate nel comparto del legname da lavoro e da opera dalla voce A.01.03.0290 alla voce A.01.03.0375.

Diminuzioni di prezzo nelle quotazioni dei materiali metallici (ferrosi) dalla voce A.01.03.0390 alla voce A.01.03.0440.

Rincari per il sughero e sui pannelli isolanti dal codice A.01.03.0710 al codice A.01.03.0755.

In controtendenza gli isolanti riferiti a pannelli di polistirene espanso dalla voce A.01.03.0830 a A.01.03.0885.

Rincari per alcuni isolanti A.01.03.0945, A.01.03.0955, A.01.03.0965 e A.01.03.0975.

Nelle opere compiute diminuzioni di prezzo dalla voce A.01.04.0310 a A.01.04.0325.

Rincari nel settore tetti e coperture ai codici: A.01.04.1115, A.01.04.1125, A.01.04.1130 e A.01.04.1135.

Nel comparto isolanti e coibenti aumenti dalla voce A.01.04.1475 alla voce A.01.04.1485.

Cap. A 2 – Opere da imprenditore edile: ristrutturazioni parziali di stabile

Analoghe variazioni riportate nel capitolo A.01.

Cap. A 3 – Opere di edilizia industrializzata in calcestruzzo armato

Nessuna variazione nelle quotazioni.

Cap. A 4 – Opere di edilizia industrializzata in acciaio

Nessuna variazione.

Parte seconda – OPERE COMPLEMENTARI

Cap. B 1 – Opere speciali di fondazione

Nessuna variazione.

Cap. B 2 – Opere da cementista e da stuccatore – Sistemi in gesso – Intonaci – Intonaci speciali - Controsoffittature

Nessuna variazione.

Cap. B 3 – Opere di impermeabilizzazione

Nei materiali, si registra una diminuzione dei prezzi per membrane impermeabili a base bituminosa, dalla voce B.03.03.0045 alla voce B.03.03.0100. Cali di prezzo anche per pannelli in polistirene, dalla voce B.03.03.0155 alla voce B.03.03.0170.

Nelle opere compiute, diminuiscono i prezzi dei manti impermeabili da membrane bituminose, dalla voce B.03.04.0020 alla voce B.03.04.0035.

Cap. B 4 – Opere di vetrocemento

Nessuna variazione.

Cap. B 5 – Opere in pietra naturale

Nessuna variazione.

Cap. B 6 – Opere di pavimentazione e rivestimento

Nessuna variazione.

Cap. B 7 – Opere di sistemazione esterna, pavimentazione e fognature

Nei materiali, viene quotata la voce B.07.03.0066, riferita al calcestruzzo drenante, di recente introduzione.

Nelle opere compiute, viene quotata la voce B.07.04.0356, riferita al conglomerato ecologico drenante, di recente introduzione.

Calano, inoltre, i prezzi di alcune lavorazioni riferite all'acciaio per cemento armato, dalla voce B.07.04.0385 alla voce B.07.04.0395.

Cap. B 8 – Opere da florovivaista e giardiniere

Nessuna variazione.

Cap. B 9 – Opere da lattoniere

Nessuna variazione.

Cap. B 10 – Opere da serramentista (acciaio, alluminio, PVC, legno)

Per le finestre da tetto, si registrano aggiornamenti delle specifiche tecniche, in corrispondenza della

nomenclatura delle voci B.10.04.0450 e B.10.04.0460.

Cap. B 11 – Opere da fabbro

Nessuna variazione.

Cap. B 12 – Opere da vetraio

Nessuna variazione.

Cap. B 13 – Opere da verniciatore

Nessuna variazione.

Parte terza - IMPIANTISTICA

Cap. C1– Impianti di climatizzazione: riscaldamento

Nessuna variazione.

Cap. C2 - Impianti di climatizzazione: condizionamento

Nessuna variazione.

Cap. C3– Impianti idrico sanitari e estinzione incendi

Nessuna variazione.

Cap. C4 - Impianti elettrici

Nessuna variazione.

Cap. C5 – Energie alternative e rinnovabili

Nessuna variazione.

Parte quarta – TASSE, CONTRIBUTI, CANONI E CORRISPETTIVI VARI

Cap. D.01 – Tasse, contributi, canoni e corrispettivi vari

A seguito dell'approvazione della delibera n. 28 del Comune di Milano, del 17 maggio 2023, vengono aggiornate le impostazioni e le declaratorie del presente capitolo.

Vengono esposti i nuovi criteri per quantificare gli oneri di urbanizzazione, suddividendo le zone in centrale e semicentrale.

Aumenti di prezzo dalla voce D.01.01.0005 alla voce D.01.01.0025.