

**RELAZIONE INTRODUTTIVA AL 2° VOLUME 2024
PREZZI INFORMATIVI DELLE OPERE EDILI
MILANO MONZA BRIANZA LODI**

La Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi – che procede per compito istituzionale, ai sensi dell’articolo 2 comma 2 lettera c) della legge 580/1993, così come modificato dal D. Lgs. n. 219/2016, alla rilevazione dei prezzi delle Opere Edili riferite a una palazzina di medie dimensioni - porta all'attenzione degli utilizzatori che, nel periodo oggetto di rilevazione dei prezzi della presente pubblicazione (secondo quadrimestre 2024), è stata rilevata una sostanziale stabilità nei prezzi con lieve tendenza al ribasso di alcune materie prime, prodotti e manufatti per il settore delle costruzioni; nel periodo in esame permane una forte incertezza generale, anche in conseguenza delle tensioni di carattere internazionale ancora presenti. Si ribadisce altresì che quanto sopra non ha alcun carattere previsionale.

Si ricorda che nel listino sono segnati in **NERETTO** i prezzi che sono diminuiti rispetto alla rilevazione precedente ed in **NERETTO CORSIVO** quelli che sono aumentati.

MANO D’OPERA IN CANTIERE

Adeguamento dei costi orari della mano d’opera per i capitoli A.01, A.02, B.01, B.02, B.03, B.04, B.06, B.07, B.09, B.10, B.11, B.12, B.13, C.01, C.03, C.04, C.05, C.06, a seguito degli aggiornamenti dei contratti collettivi di lavoro.

Parte prima – OPERE DA IMPRENDITORE EDILE

Cap. A 00 – Principali costi per la sicurezza

Nessuna variazione.

Cap. A 01 – Opere da imprenditore edile: nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile

Si registrano riduzioni di prezzi per il comparto dei materiali metallici dalla voce A.01.03.0390 alla voce A.01.03.0405 e per il settore travi dalla voce A.01.03.0420 alla voce A.01.03.0425.

A.01.04 opere compiute: aggiornamento prezzi conseguente a quanto recepito nei materiali corrispondenti.

A.01.05 pose in opera-prestazioni ed assistenze murarie: rincari alla voce relativa ai pali, voce A.01.05.0020 lettere b), c), d).

Cap. A 02 – Opere da imprenditore edile: ristrutturazioni parziali di stabile

Analoghe variazioni riportate nel capitolo A.01.

Cap. A 03 – Opere di edilizia industrializzata in calcestruzzo armato

Nessuna variazione.

Cap. A 04 – Opere di edilizia industrializzata in acciaio

Rincari generalizzati nel settore dei componenti prefabbricati (materiali) dalla voce A.04.03.0005 alla voce A.04.03.0070.

Analoghi aumenti nei lavori ed opere compiute dalla voce A.04.04.0005 alla voce A.04.04.0025 e ancora dalla voce A.04.04.0045 alla voce A.04.04.0065.

Incrementi di prezzi nei trattamenti di protezione (zincatura leggera) dal codice A.04.04.0080 al codice A.04.04.0085.

Parte seconda – OPERE COMPLEMENTARI

Cap. B 1 – Opere speciali di fondazione

Nessuna variazione.

Cap. B 2 – Opere da cementista e da stuccatore – Sistemi in gesso – Intonaci – Intonaci speciali - Controsoffittature

Nessuna variazione.

Cap. B 3 – Opere di impermeabilizzazione

Nella sezione materiali, si registra un rincaro di prezzo alla voce B.03.03.0130, riferita ai profili in lamiera rivestita di PVC. Ancora rincari per le voci B.03.03.0145 e B.03.03.0150, riferite a bocchettoni di scarico, sfiati ed esalatori.

Nelle opere compiute, aumentano i prezzi delle voci corrispondenti B.03.04.0090 e B.03.04.0095.

Cap. B 4 – Opere di vetrocemento

Nessuna variazione.

Cap. B 5 – Opere in pietra naturale

Nessuna variazione.

Cap. B 6 – Opere di pavimentazione e rivestimento

Nessuna variazione.

Cap. B 7 – Opere di sistemazione esterna, pavimentazione e fognature

Nessuna variazione.

Cap. B 8 – Opere da florovivaista e giardiniere

Nessuna variazione.

Cap. B 9 – Opere da lattoniere

Nessuna variazione

Cap. B 10 – Opere da serramentista (acciaio, alluminio, PVC, legno)

Per finestre e portefinestre in alluminio, si registrano aumenti di prezzo dalla voce B.10.04.0020 alla voce B.10.04.0025. Per finestre e portefinestre in alluminio-legno, aumentano i prezzi dalla

voce B.10.04.0085 alla voce B.10.04.0090. Altri rincari per finestre e portefinestre monoblocco in alluminio-legno, dalla voce B.10.04.0095 alla voce B.10.04.0100. Nell'ambito delle variazioni di prezzo per finiture dell'alluminio diverse da quella base, si registrano rincari in corrispondenza della voce B.10.04.0105. Nei sistemi oscuranti, per frangisole in alluminio, persiane in acciaio e alluminio, aumentano i prezzi dalla voce B.10.04.0155 alla voce B.10.04.0165. Rincari anche per scuri in alluminio alla voce B.10.04.0205. Per gli avvolgibili in acciaio e alluminio, aumentano i prezzi dalla voce B.10.04.0255 alla voce B.10.04.0265. Aumenti di prezzo anche per cassonetti monoblocco isolanti in corrispondenza della voce B.10.04.0285, per tende alla veneziana alla voce B.10.04.0300. Nelle facciate continue, rincarano le voci dalla B.10.04.0320 alla B.10.04.0350.

Cap. B 11 – Opere da fabbro

Si registrano aumenti di prezzo nei materiali dalla voce B.11.03.0005 alla voce B.11.03.0086, riferiti a laminati, lamiere, tubi, tubolari, grigliati. Aumenti anche nelle corrispondenti voci delle Opere Compiute da B.11.04.0005 a B.11.04.0065.

Cap. B 12 – Opere da vetraio

Nessuna variazione.

Cap. B 13 – Opere da verniciatore

Nessuna variazione.

Parte terza - IMPIANTISTICA

Cap. C1– Impianti di climatizzazione: riscaldamento
Nessuna variazione.

Cap. C2 - Impianti di climatizzazione: condizionamento
Nessuna variazione.

Cap. C3– Impianti idrico sanitari e estinzione incendi
Nessuna variazione.

Cap. C4 - Impianti elettrici
Nessuna variazione.

Cap. C5 – Energie alternative e rinnovabili
Nessuna variazione.

Parte quarta – TASSE, CONTRIBUTI, CANONI E CORRISPETTIVI VARI

Capitolo D.01

Nessuna variazione.