

RELAZIONE INTRODUTTIVA AL 2° VOLUME 2024 PREZZI INFORMATIVI DELLE OPERE EDILI MILANO MONZA BRIANZA LODI

QUADRIMESTRE SETTEMBRE - DICEMBRE

La Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi – che procede per compito istituzionale, ai sensi dell'articolo 2 comma 2 lettera c) della legge 580/1993, così come modificato dal D. Lgs. n. 219/2016, alla rilevazione dei prezzi delle Opere Edili riferite a una palazzina di medie dimensioni - porta all'attenzione degli utilizzatori che, nel periodo oggetto di rilevazione dei prezzi della presente pubblicazione (terzo quadrimestre 2024), è stata rilevata una sostanziale stabilità nei prezzi pur con una lieve tendenza al ribasso di alcune materie prime, prodotti e manufatti per il settore delle costruzioni; nel periodo in esame permane una forte incertezza generale, anche in conseguenza delle tensioni di carattere internazionale ancora presenti. Si ribadisce altresì che quanto sopra non ha alcun carattere previsionale.

Si ricorda che nel listino sono segnati in **NERETTO** i prezzi che sono diminuiti rispetto alla rilevazione precedente ed in **NERETTO CORSIVO** quelli che sono aumentati.

MANO D'OPERA IN CANTIERE

Adeguamento dei costi orari della mano d'opera per i capitoli B.09, B.10, B.11, B.12, C.01, C.03, C.04, C.05, C.06 a seguito degli aggiornamenti dei contratti collettivi di lavoro al 1 giugno 2024.

Parte prima – OPERE DA IMPRENDITORE EDILE

*Cap. A 00 – Principali costi per la sicurezza
Nessuna variazione di prezzi.*

Aggiornata la voce relativa ai ponteggi A.00.00.0010, ed aggiornata la nomenclatura dalla voce A.00.00.0030 alla voce A.00.00.0045, e dalla voce A.00.00.0075 alla voce A.00.00.077. Altresì modificate le voci relative ai parapetti di protezione e protezioni contro le cadute nel vuoto dalla voce A.00.00.0085 alla voce A.00.00.091.

Modificata la nomenclatura per il comparto reti di sicurezza dal codice A.00.00.0346 al codice A.00.00.0348.

Cap. A 01 – Opere da imprenditore edile: nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile

Si registrano riduzioni di prezzi per il comparto dei materiali metallici dalla voce A.01.03.0390 alla voce A.01.03.0405. Aggiornata la nomenclatura alla voce A.01.02.0010 relativa al nolo di ponteggio di facciata, eliminata la voce A.01.02.0030 relativa al ponteggio a cavalletti di facciata. Modificate le voci dal codice A.01.02.0040 al codice A.01.02.0055 sempre riferite ai noli per ponteggi.

Aggiornate le norme EN alla voce A.01.03.0316 relativa al pannello a tre strati.

Inserita una nuova voce A.01.03.0523 relativa a blocchi speciali di calcestruzzo aerato autoclavato, per la correzione dei ponti termici delle murature tradizionali, rispondenti ai requisiti CAM del DM del 23 giugno 2022.

A.01.04 opere compiute: aggiornate le norme UNI alle sezioni casseforme verticali e orizzontali dalla voce A.01.04.0330 alla voce A.01.04.0355, si procede con l'aggiornamento delle norme UNI per pilastri circolari dalla voce A.01.04.0360 alla voce A.01.04.0430.

Inserita una nuova voce A.01.04.0599 relativa alla muratura per la correzione del ponte termico di murature tradizionali.

Cap. A 02 – Opere da imprenditore edile: ristrutturazioni parziali di stabile

Analoghe variazioni riportate nel capitolo A.01.

Cap. A 03 – Opere di edilizia industrializzata in calcestruzzo armato

Aumento di prezzo per la voce A.03.04.0114 relativa alla cabina prefabbricata monoblocco ENEL, e ne si aggiorna la nomenclatura per allinearsi al nuovo capitolato ENEL.

Cap. A 04 – Opere di edilizia industrializzata in acciaio

Nessuna variazione.

Parte seconda – OPERE COMPLEMENTARI

Cap. B 1 – Opere speciali di fondazione

Nessuna variazione.

Cap. B 2 – Opere da cementista e da stuccatore – Sistemi in gesso – Intonaci – Intonaci speciali - Controsoffittature

Nessuna variazione.

Cap. B 3 – Opere di impermeabilizzazione

Nessuna variazione.

*Cap. B 4 – Opere di vetrocimento
Nessuna variazione.*

*Cap. B 5 – Opere in pietra naturale
Nessuna variazione.*

*Cap. B 6 – Opere di pavimentazione e rivestimento
Nessuna variazione.*

*Cap. B 7 – Opere di sistemazione esterna, pavimentazione e fognature
Nelle opere compiute, in corrispondenza delle voci B.07.04.0385, B.07.04.0390, B.07.04.0395, riferite a fornitura, lavorazione e posa di acciaio per cemento armato, acciaio presagomato, rete in acciaio, si registrano riduzioni di prezzo per diminuzione della materia prima corrispondente.*

*Cap. B 8 – Opere da florovivaista e giardiniere
Nessuna variazione.*

*Cap. B 9 – Opere da lattoniere
Nessuna variazione*

*Cap. B 10 – Opere da serramentista (acciaio, alluminio, PVC, legno)
Nessuna variazione.*

*Cap. B 11 – Opere da fabbro
Nessuna variazione.*

*Cap. B 12 – Opere da vetraio
Nessuna variazione.*

*Cap. B 13 – Opere da verniciatore
Nella sezione materiali, vengono ripristinate le quotazioni.
Inoltre, in corrispondenza della voce B.13.03.0170, vengono recepite due ulteriori specifiche alle lettere o) e p), per nastro adesivo in carta e rotolo di carta accoppiata a nastro per mascheratura.
Nella sezione opere compiute, si registrano numerosi rincari in corrispondenza delle voci B.13.04.0030/31, riferite alla rasatura, B.13.04.0040, riferita alla sabbatura, B.13.04.0045, per la pitturazione a calce, B.13.04.0050, per formazione di zoccolino, B.13.04.0085, per l'applicazione continua di rivestimento plastico, B.13.04.0115/120, per l'applicazione di vernice di finitura e mano di idrorepellente incolore; ulteriori aumenti di prezzo in corrispondenza della voce B.13.04.0135, per mano di imprimitura su superfici nuove, e della voce B.13.04.0150, per rasatura con stucco sintetico; aumenti di prezzo dalla voce B.13.04.0165 alla B.13.04.0175, per varie tipologie di pitturazione. Gli aumenti continuano alle voci B.13.04.0176, per manutenzione di manufatti in legno, B.13.04.0190, per brossatura manuale su opere metalliche, B.13.04.0220, per l'applicazione di una mano di soluzione fosfatante, B.13.04.0245, per pitturazione antiruggine, B.13.04.0262, per brossatura su superfici metalliche mediante smerigliatrici e altri macchinari.*

Parte terza - IMPIANTISTICA

*Cap. C1– Impianti di climatizzazione: riscaldamento
Voce C.01.03.0250 disconnettore idraulico modifica descrizione per adeguamento alla normativa EN 12729, i prezzi rimangono invariati. Viene richiesto l'inserimento di una nuova voce con descrizione: "Disconnettore idraulico a zone di pressione non controllabili differenti a norma EN 14367, per installazione sulla rete di carico impianti di riscaldamento non trattati con additivi"*

*Cap. C2 - Impianti di climatizzazione: condizionamento
Nessuna variazione.*

*Cap. C3– Impianti idrico sanitari e estinzione incendi
Si propone inserimento nuova voce "Disconnettore idraulico a zona di pressione ridotta controllabile. Tipo BA. PN 10. Certificato a norma EN 12729"*

*Cap. C4 - Impianti elettrici
Nessuna variazione.*

*Cap. C5 – Energie alternative e rinnovabili
Nessuna variazione.*

Parte quarta – TASSE, CONTRIBUTI, CANONI E CORRISPETTIVI VARI

*Cap. D.01
Nessuna variazione.*