

RELAZIONE INTRODUTTIVA AL 1° VOLUME 2025
PREZZI INFORMATIVI DELLE OPERE EDILI
MILANO MONZA BRIANZA LODI

QUADRIMESTRE GENNAIO - APRILE

La Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi – che procede per compito istituzionale, ai sensi dell'articolo 2 comma 2 lettera c) della legge 580/1993, così come modificato dal D. Lgs. n. 219/2016, alla rilevazione dei prezzi delle Opere Edili riferite a una palazzina di medie dimensioni - porta all'attenzione degli utilizzatori che, nel periodo oggetto di rilevazione dei prezzi della presente pubblicazione (primo quadrimestre 2025), è stata rilevata una sostanziale stabilità nei prezzi pur con una lieve tendenza al ribasso di alcune materie prime, prodotti e manufatti per il settore delle costruzioni, fatta eccezione per le lavorazioni a base cementizia come le opere speciali di fondazione e le opere da verniciatore; nel periodo in esame permane una forte incertezza generale, anche in conseguenza delle tensioni di carattere internazionale ancora presenti, con particolare riferimento alle tariffe doganali. Si ribadisce altresì che quanto sopra non ha alcun carattere previsionale.

Si ricorda che nel listino sono segnati in **NERETTO** i prezzi che sono diminuiti rispetto alla rilevazione precedente ed in **NERETTO CORSIVO** quelli che sono aumentati.

MANO D'OPERA IN CANTIERE

Adeguamento dei costi orari della mano d'opera per i capitoli A.01, A.02, B.01, B.02, B.03, B.04, B.06, B.07, B.10, B.13, a seguito degli aggiornamenti dei contratti collettivi di lavoro

Parte prima – OPERE DA IMPRENDITORE EDILE

Cap. A 00 – Principali costi per la sicurezza
Nessuna variazione.

Cap. A 01 – Opere da imprenditore edile: nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile
A.01.03 materiali: si registrano riduzioni di prezzo nel comparto dei materiali isolanti, per i pannelli di coibentazione in polistirene, dalla voce A.01.03.0830 alla voce A.01.03.0875.

Cap. A 02 – Opere da imprenditore edile: ristrutturazioni parziali di stabile
Analoghe variazioni riportate nel capitolo A.01. Diminuiscono i prezzi dei pannelli in polistirene, dalla voce A.02.03.0830 alla voce A.02.03.0875.

Cap. A 03 – Opere di edilizia industrializzata in calcestruzzo armato
Nessuna variazione.

Cap. A 04 – Opere di edilizia industrializzata in acciaio
Nessuna variazione.

Parte seconda – OPERE COMPLEMENTARI

Cap. B 1 – Opere speciali di fondazione
Nelle opere compiute, aumentano i prezzi per la realizzazione di pali, micropali, iniezioni cementizie, realizzazione di colonne, per rincaro della materia prima corrispondente (cemento), dalla voce B.01.04.0050 alla voce B.01.04.0140.

Cap. B 2 – Opere da cementista e da stuccatore – Sistemi in gesso – Intonaci – Intonaci speciali - Controsoffittature
Nessuna variazione.

Cap. B 3 – Opere di impermeabilizzazione
Nella sezione materiali, calano i prezzi dei pannelli coibentanti in polistirene, dalla voce B.03.03.0155 alla voce B.03.03.0165.

Cap. B 4 – Opere di vetrocemento
Nessuna variazione.

Cap. B 5 – Opere in pietra naturale
Nessuna variazione.

Cap. B 6 – Opere di pavimentazione e rivestimento
Nessuna variazione.

Cap. B 7 – Opere di sistemazione esterna, pavimentazione e fognature
Nessuna variazione.

Cap. B 8 – Opere da florovivaista e giardiniere
Nessuna variazione.

Cap. B 9 – Opere da lattoniere
Nessuna variazione

Cap. B 10 – Opere da serramentista (acciaio, alluminio, PVC, legno)
Nessuna variazione.

Cap. B 11 – Opere da fabbro
Nessuna variazione.

Cap. B 12 – Opere da vetraio
Nessuna variazione.

Cap. B 13 – Opere da verniciatore
Nella sezione opere compiute, si registrano rincari nelle quotazioni di numerose lavorazioni, quali stuccatura, rasatura, brossatura, applicazione di manto verniciante, dalla voce B.13.04.0030 alla voce B.13.04.0262.

Parte terza - IMPIANTISTICA

Cap. C1– Impianti di climatizzazione: riscaldamento
Nessuna variazione.

Cap. C2 - Impianti di climatizzazione: condizionamento
Nessuna variazione.

Cap. C3– Impianti idrico sanitari ed estinzione incendi
Nessuna variazione.

Cap. C4 - Impianti elettrici
Nessuna variazione.

Cap. C5 – Energie alternative e rinnovabili
Nessuna variazione.

Parte quarta – TASSE, CONTRIBUTI, CANONI E CORRISPETTIVI VARI

Cap. D.01
Nessuna variazione.