

**RELAZIONE INTRODUTTIVA AL 3° VOLUME 2025
PREZZI INFORMATIVI DELLE OPERE EDILI
MILANO MONZA BRIANZA LODI**

QUADRIMESTRE SETTEMBRE - DICEMBRE

La Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi – che procede per compito istituzionale, ai sensi dell'articolo 2 comma 2 lettera c) della legge 580/1993, così come modificato dal D. Lgs. n. 219/2016, alla rilevazione dei prezzi delle Opere Edili riferite a una palazzina di medie dimensioni - porta all'attenzione degli utilizzatori che, nel periodo oggetto di rilevazione dei prezzi della presente pubblicazione (terzo quadrimestre 2025), è stata rilevata una sostanziale stabilità nei prezzi pur con una lieve tendenza al ribasso di alcune materie prime, prodotti e manufatti per il settore delle costruzioni; nel periodo in esame, permane una forte incertezza generale, anche in conseguenza delle tensioni di carattere internazionale ancora presenti soprattutto in materia di dazi. Si ribadisce altresì che quanto sopra non ha alcun carattere previsionale.

Si ricorda che nel listino sono segnati in **NERETTO** i prezzi che sono diminuiti rispetto alla rilevazione precedente ed in **NERETTO CORSIVO** quelli che sono aumentati.

MANO D'OPERA IN CANTIERE

Adeguamento dei costi orari della mano d'opera per i capitoli A.01, A.02, B.01, B.02, B.03, B.04, B.06, B.07, B.08, B.09, B.10, B.11, B.12, B.13, C.01, C.03, C.04, C.05, C.06 a seguito degli aggiornamenti dei contratti collettivi di lavoro al 1° giugno 2025

Parte prima – OPERE DA IMPRENDITORE EDILE

*Cap. A 00 – Principali costi per la sicurezza
Nessuna variazione.*

*Cap. A 01 – Opere da imprenditore edile: nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile
Si registrano riduzioni di prezzo alle voci relative ai materiali metallici voci: A.01.03.0390, 400 e 405, ed alle voci relative alle travi IPE, HE voci A.01.03.0420, 424 e 425.*

*Cap. A 02 – Opere da imprenditore edile: ristrutturazioni parziali di stabile
Analoghe variazioni riportate nel capitolo A.01, sia nei materiali che nelle opere compiute.*

*Cap. A 03 – Opere di edilizia industrializzata in calcestruzzo armato
Nessuna variazione.*

*Cap. A 04 – Opere di edilizia industrializzata in acciaio
Nessuna variazione.*

Parte seconda – OPERE COMPLEMENTARI

*Cap. B 1 – Opere speciali di fondazione
Nessuna variazione.*

*Cap. B 2 – Opere da cementista e da stuccatore – Sistemi in gesso – Intonaci – Intonaci speciali - Controsoffittature
Nessuna variazione.*

*Cap. B 3 – Opere di impermeabilizzazione
Nelle opere compiute, rincarano le guaine bituminose non contaminate, in corrispondenza della voce B.03.04.0005A.*

*Cap. B 4 – Opere di vetrocemento
Nessuna variazione.*

*Cap. B 5 – Opere in pietra naturale
Nessuna variazione.*

*Cap. B 6 – Opere di pavimentazione e rivestimento
Nessuna variazione.*

*Cap. B 7 – Opere di sistemazione esterna, pavimentazione e fognature
Nella sezione NOLI, si registrano nuove declaratorie in corrispondenza delle voci B.07.02.0015, B.07.02.0030, B.07.02.0055, riferite a nolo di pala meccanica, fresa stradale, autocarro ribaltabile.
Per i materiali, in riferimento alla voce B.07.03.0605, per la fornitura di chiusino d'ispezione in ghisa, si aggiunge una ulteriore specifica alla lettera d).
Nelle opere compiute, si registrano aggiornamenti per la voce B.07.04.0015, relativa alla rimozione di asfalto posato su marciapiedi, per la voce B.07.04.0475, riferita alla fornitura e posa di tubo strutturato in polietilene; infine, in corrispondenza della voce B.07.04.0505, per la fornitura e posa in opera di chiusino d'ispezione in ghisa, si introduce una nuova specifica alla lettera d).*

*Cap. B 8 – Opere da florovivaista e giardiniere
Nessuna variazione.*

Cap. B 9 – Opere da lattoniere

Nessuna variazione

Cap. B 10 – Opere da serramentista (acciaio, alluminio, PVC, legno)

Viene aggiornata la nomenclatura dei serramenti esterni nella nota introduttiva della sezione opere compiute e in corrispondenza delle voci B.10.04.0006, B.10.04.0007, B.10.04.0008, B.10.04.0021, B.10.04.0023.

Infine, viene introdotta la nuova voce B.10.04.0474Z, riferita a prove su serramenti e facciate continue.

Cap. B 11 – Opere da fabbro

Nessuna variazione.

Cap. B 12 – Opere da vetraio

Nessuna variazione.

Cap. B 13 – Opere da verniciatore

Nessuna variazione.

Parte terza - IMPIANTISTICA**Cap. C1– Impianti di climatizzazione: riscaldamento**

Nessuna variazione.

Cap. C2 - Impianti di climatizzazione: condizionamento

Nessuna variazione.

Cap. C3– Impianti idrico sanitari ed estinzione incendi

Nessuna variazione.

Cap. C4 - Impianti elettrici

Nessuna variazione.

Cap. C5 – Energie alternative e rinnovabili

Nessuna variazione.

Cap. C6 – Impianti ascensori

Aggiornamento prezzi dei montascale a causa dell'obbligo normativo di introdurre un dispositivo di telesoccorso per la comunicazione bidirezionale con una centrale di assistenza; e l'aggiornamento del prezzo della trasformazione totale dell'impianto e della sostituzione dell'organo a causa di costi di mercato e materiali. Voci C.06.04.0025, C.06.04.0040, C.06.04.0045, C.06.04.0060, C.06.04.0065, C.06.04.0070, C.06.04.0075, C.06.04.0080, C.06.04.0085, C.06.04.0090 in cui si registrano aumenti di prezzo..

Parte quarta – TASSE, CONTRIBUTI, CANONI E CORRISPETTIVI VARI**Cap. D.01**

Nessuna variazione.