

**RELAZIONE INTRODUTTIVA AL 1° VOLUME 2026
PREZZI INFORMATIVI DELLE OPERE EDILI
MILANO MONZA BRIANZA LODI**

QUADRIMESTRE GENNAIO - APRILE

La Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi – che procede per compito istituzionale, ai sensi dell’articolo 2 comma 2 lettera c) della legge 580/1993, così come modificato dal D. Lgs. n. 219/2016, alla rilevazione dei prezzi delle Opere Edili riferite a una palazzina di medie dimensioni - porta all’attenzione degli utilizzatori che, nel periodo oggetto di rilevazione dei prezzi della presente pubblicazione (primo quadrimestre 2026), permane una forte incertezza generale, in conseguenza delle tensioni di carattere internazionale, seguite al conflitto in medio-oriente, e delle difficoltà negli approvvigionamenti di materie prime fondamentali per le filiere produttive.

Si ricorda che nel listino sono segnati in **NERETTO** i prezzi che sono diminuiti rispetto alla rilevazione precedente ed in **NERETTO CORSIVO** quelli che sono aumentati.

MANO D’OPERA IN CANTIERE

Adeguamento dei costi orari della mano d’opera per i capitoli A.01, A.02, B.01, B.02, B.03, B.04, B.06, B.07, B.10, B.13, a seguito degli aggiornamenti dei contratti collettivi di lavoro.

Parte prima – OPERE DA IMPRENDITORE EDILE

Cap. A 00 – Principali costi per la sicurezza

Leggere riduzioni per le voci relative ai ponteggi: A.00.00.0010 e A.00.00.0015 e per la voce relativa all’impalcato di ponteggio codice A.00.00.0030.

Incrementi dalla voce A.00.00.0076 relativa alle attrezzature provvisorie di riprese casseforme verticali alla voce relativa ai ponti mobili A.00.00.0078, e ancora aumenti dalla voce A.00.00.0085 dei parapetti di protezione contro le cadute nel vuoto alla voce A.00.00.0100.

Aumento di prezzo per la voce reti di sicurezza, per proteggere dalle cadute nel vuoto codice A.00.00.0347.

Cap. A 01 – Opere da imprenditore edile: nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile

Nei noleggi alla sezione ponti mobili leggeri aumenti alla voce A.01.02.0076.

Nel comparto dei materiali aumenti per tutti i leganti dalla voce A.01.03.0050 alla voce A.01.03.0110.

Rincarì per le voci relative ai laterizi: A.01.03.0120 e A.01.03.0135, ulteriori aumenti per le tegole dalla voce A.01.03.0240 alla voce A.01.03.0265, e ancora da A.01.03.0275 a A.01.03.0280.

Leggeri aumenti per il legname da lavoro dalla voce A.01.03.0290 alla voce A.01.03.0330, e per il legname da opera dalla voce A.01.03.0340 alla voce A.01.03.0380.

Rincarì per i materiali metallici (ferrosi) dal codice A.01.03.0390 al codice A.01.03.0405.

Aumenti per le voci riguardanti gli elementi pieni in calcestruzzo dalla voce A.01.03.0491 alla voce A.01.03.0521, e ancora rincarì per la voce degli isolanti termici ed acustici A.01.03.0730, e per i pannelli in lana di roccia voci: A.01.03.0770, A.01.03.0775 e sino alla voce A.01.03.0795; ed ancora aumenti dalla voce A.01.03.0830 sino alla voce A.01.03.0885.

Incrementi per le voci relative alle malte da muratura voci: A.01.03.1070 e 1071, malta premiscelata da intonaco voce A.01.03.1199, e per la voce relativa alla malta da rasatura armata A.01.03.1238.

Nella sezione delle opere compiute, analoghi aumenti per le tre voci degli acciai per cemento armato dalla voce A.01.04.0310 alla voce A.01.04.0325, e per il comparto casseforme da A.01.04.0330 a A.01.04.0460. Rincarì anche per elementi di laterizio voci: A.01.04.0475, A.01.04.0480 e 0490.

Incrementi per tetti e coperture codici: A.01.04.1115, 1130, 1135, 1155.

Nella sezione fosse incremento per la voce A.01.04.1495, incrementi per la fornitura e posa di pannelli in lana di roccia per le voci: A.01.04.1535, 1540, 1545, 1550 e 1560, altresì aumento per la fornitura e posa in opera di pannello in polistirene dalla voce A.01.04.1595 alla voce A.01.04.1650.

Cap. A 02 – Opere da imprenditore edile: ristrutturazioni parziali di stabile

Analoghe variazioni riportate nel capitolo A.01, sia nei materiali che nelle opere compiute.

A A 03 – Opere di edilizia industrializzata in calcestruzzo armato

Nessuna variazione.

Cap. A 04 – Opere di edilizia industrializzata in acciaio

Nessuna variazione.

Parte seconda – OPERE COMPLEMENTARI

Cap. B 1 – Opere speciali di fondazione

Si registrano rincarì per le voci B.01.04.0045 e B.01.04.0046, per pali prefabbricati. Ulteriori aumenti di prezzo per i pali, dalla voce B.01.04.0050 alla voce B.01.04.0070. Aumenta anche il prezzo dei diaframmi continui in calcestruzzo, alla voce B.01.04.0080, dei tiranti, alla voce B.01.04.0110, della formazione di colonne di terreno consolidato, alla voce B.01.04.0115, dell’iniezione di miscele cementizie, dalla voce B.01.04.0135 alla B. 01.04.0141.

Cap. B 2 – Opere da cementista e da stuccatore – Sistemi in gesso – Intonaci – Intonaci speciali - Controsoffittature

Nessuna variazione.

Cap. B 3 – Opere di impermeabilizzazione

Nei materiali, rincarano alcune tipologie di isolanti in polistirene, poliuretano e lana di roccia, in corrispondenza delle voci B.03.03.0155/165/170/180.

Cap. B 4 – Opere di vetrocemento

Nessuna variazione.

Cap. B 5 – Opere in pietra naturale

Nessuna variazione.

Cap. B 6 – Opere di pavimentazione e rivestimento

Nessuna variazione.

Cap. B 7 – Opere di sistemazione esterna, pavimentazione e fognature

Nella sezione materiali, rincarano alcuni componenti a base bitume impiegati nelle opere stradali, alle voci B.07.03.0165/169/170.

Nelle opere compiute corrispondenti, si registrano aumenti di prezzo per conglomerati bituminosi, dalla voce B.07.04.0290 alla B.07.04.0296. Rincari anche per tappeti di usura alle voci B.07.04.0300/301, per fondazione di base e massciata bituminosa alle voci B.07.04.0305/306, per strati di collegamento tipo binder alle voci B.07.04.0310/311, per manto di usura alle voci B.07.04.0315/316, per pavimenti in asfalto colato, conglomerati drenanti fonoassorbenti, tappeti di usura drenanti, dalla voce B.07.04.0320 alla B.07.04.0330. Infine, si registrano rincari anche per le lavorazioni in acciaio in corrispondenza delle voci B.07.04.0385/390/395.

Cap. B 8 – Opere da florovivaista e giardiniere

Nessuna variazione.

Cap. B 9 – Opere da lattoniere

Nessuna variazione

Cap. B 10 – Opere da serramentista (acciaio, alluminio, PVC, legno)

Si registrano rincari generalizzati per i serramenti in alluminio dalla voce B.10.04.0020 alla voce B.10.04.0040. Per serramenti in alluminio-legno, rincarano le voci dalla B.10.04.0085 alla B.10.04.0105. Nelle facciate continue e relativi componenti, aumentano di prezzo le voci B.10.04.0324/327/331/336/341/343. Rincarano anche gli elementi di completamento alla voce B.10.04.0345 e le facciate ventilate in corrispondenza della voce B.10.04.0350. Per maggiorazioni riferite ad avvolgibili in monoblocco, viene quotata la voce B.10.04.0313.

Nelle facciate continue, prima quotazione anche per la voce B.10.04.0326 e poi per B.10.04.331 lett. b), B.10.04.0332, B.10.04.0336 lett. b), B.10.04.0342. Vengono inseriti i sovrapprezzi in termini percentuali alle voci B.10.04.0346/347. Infine, vengono inseriti i prezzi, per prove su serramenti e facciate continue, in corrispondenza delle voci B.10.04.0475/476/477.

Cap. B 11 – Opere da fabbro

Nessuna variazione.

Cap. B 12 – Opere da vetraio

Nessuna variazione.

Cap. B 13 – Opere da verniciatore

Nessuna variazione.

Parte terza - IMPIANTISTICA**Cap. C1– Impianti di climatizzazione: riscaldamento**

Nessuna variazione.

Cap. C2 - Impianti di climatizzazione: condizionamento

Nessuna variazione.

Cap. C3– Impianti idrico sanitari ed estinzione incendi

Nessuna variazione.

Cap. C4 - Impianti elettrici

Viene aggiornata la descrizione della premessa relativa alla sezione Lavori ed opere compiute C.04.04 adeguando la descrizione dei cavi alla normativa vigente

Cap. C5 – Energie alternative e rinnovabili

Nessuna variazione.

Cap. C6 – Impianti ascensori

Nessuna variazione.

Parte quarta – TASSE, CONTRIBUTI, CANONI E CORRISPETTIVI VARI**Cap. D.01**

Nessuna variazione.