

RELAZIONE INTRODUTTIVA AL 2° VOLUME 2026 PREZZI INFORMATIVI DELLE OPERE EDILI MILANO MONZA BRIANZA LODI QUADRIMESTRE MAGGIO - AGOSTO

La Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi – che procede per compito istituzionale, ai sensi dell'articolo 2 comma 2 lettera c) della legge 580/1993, così come modificato dal D. Lgs. n. 219/2016, alla rilevazione dei prezzi delle Opere Edili riferite a una palazzina di medie dimensioni - porta all'attenzione degli utilizzatori che, nel periodo oggetto di rilevazione dei prezzi della presente pubblicazione (secondo quadrimestre 2026), permane una forte incertezza generale, in conseguenza delle tensioni di carattere internazionale, seguite al conflitto in medio-oriente, e delle difficoltà negli approvvigionamenti di materie prime fondamentali per le filiere produttive.

Si ricorda che nel listino sono segnati in **NERETTO** i prezzi che sono diminuiti rispetto alla rilevazione precedente ed in **NERETTO CORSIVO** quelli che sono aumentati.

MANO D'OPERA IN CANTIERE

Adeguamento dei costi orari della mano d'opera per i capitoli A.01, A.02, B.01, B.02, B.03, B.04, B.06, B.07, B.10, B.13, a seguito degli aggiornamenti dei contratti collettivi di lavoro.

Parte prima – OPERE DA IMPRENDITORE EDILE

Cap. A 00 – Principali costi per la sicurezza

Rincari per le voci relative alle attrezzature provvisorie di ripresa casseforme verticali e ponti mobili dalla voce A.00.00.0076 alla voce A.00.00.0078, e per il settore dei parapetti di protezione e protezioni aperture nei solai contro le cadute nel vuoto dal codice A.00.00.0085 al codice A.00.00.0095. Incremento di prezzo per la voce A.00.00.0347 relativa alla rete di sicurezza per proteggere dalle cadute dall'alto.

Cap. A 01 – Opere da imprenditore edile: nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile

Aumenti per i noleggi di ponti mobili codice A.01.02.0076, e per i noli di autocarri e macchinari dalla voce A.01.02.0125 alla voce A.01.02.0140, altresì per la voce relativa al nolo di autobetoniera voce A.01.02.0155, e ancora per il nolo di apparecchi e mezzi di sollevamento codice A.01.02.0170.

Nella sezione dei materiali rincari per i leganti dalla voce A.01.03.0050 alla voce A.01.03.0115, aumenti generalizzati per i laterizi dalla voce A.01.03.0120 alla voce A.01.03.0225, aumenti per le voci relative agli elementi prefabbricati per solaio dal codice A.01.03.0230 al codice A.01.03.0236.

Ed ancora incrementi per le voci delle tegole dalla voce A.01.03.0240 alla voce A.01.03.0280, per il comparto del legname da lavoro e da opera dalla voce A.01.03.0290 alla voce A.01.03.0380. Altresì rincari per i materiali metallici (ferrosi) dal codice A.01.03.0390 al codice A.01.03.0400, per manufatti in calcestruzzo da A.01.03.0491 a A.01.03.0521, per tubi e canne voce A.01.03.0557 e ancora dalla voce A.01.03.0565 alla voce A.01.03.0665; per canne fumarie in laterizio da A.01.03.0670 a A.01.03.0680, per pozzetti e chiusini, per chiusini, canalette di drenaggio dalla voce A.01.03.0684 a A.01.03.0692, per vasche settiche e pozzi perdenti dalla voce A.01.03.0693 a A.01.03.0704; per materiali da copertura voci A.01.03.0706, 0707, 0709, per isolanti termici ed acustici voci A.01.03.0730, 0770, 0775, 0785, 0790, 0795, 0830 sino alla voce A.01.03.0895, e ancora dal codice A.01.03.0905 al codice A.01.03.0940. Rincari per le sezioni calcestruzzi non strutturali, speciali, alleggeriti dalla voce A.01.03.0985 alla voce 1065, altresì aumenti per le malte da muratura dal codice A.01.03.1070 al codice 1071, e ancora per le malte da intonaco voci A.01.03.1199 e 1238.

Nei lavori ed opere compiute incrementi per le sezioni delle demolizioni da A.01.04.0005 a 0010, e nella sezione scavi e trasporti alle discariche dalla voce A.01.04.0080 alla voce A.01.04.0135, altresì incrementi per calcestruzzi, calcestruzzi per usi strutturali e alleggeriti dal codice A.01.04.0155 al codice A.01.04.0305.

Rincari per le tre voci dell'acciaio per cemento armato da A.01.04.0310 a A.01.04.0325, per le casseforme verticali voci A.01.04.0335, 0356, 0357 e 0360, 0365, 0370, 0390, 0410, 0415, 0440, 0450, 0460 e 0465.

Nel comparto A.05 Pose in opera-incrementi generalizzati in tutto il capitolo dalla voce A.01.05.0005 alla voce A.01.05.0575, ed alla voce A.01.05.0586.

Cap. A 02 – Opere da imprenditore edile: ristrutturazioni parziali di stabile

Analoghe variazioni riportate nel capitolo A.01, sia nei materiali che nelle opere compiute.

AA 03 – Opere di edilizia industrializzata in calcestruzzo armato

Rincari generalizzati in tutto il capitolo sia nei materiali che nelle opere compiute.

Cap. A 04 – Opere di edilizia industrializzata in acciaio

Nessuna variazione.

Parte seconda – OPERE COMPLEMENTARI

Cap. B 1 – Opere speciali di fondazione

Aumentano i prezzi dei noli per gruppo di perforazione per pali trivellati, dalla voce B.01.02.0005 alla B.01.02.010, per gruppo di getto per pali trivellati, in corrispondenza della voce B.01.02.0015. Poi, ancora aumenti nei noli riferiti a posa di gabbie d'armatura, alla voce B.01.02.0020, per gruppo d'infissione, dalla B.01.02.0025 alla B.01.02.0030, per gruppo di perforazione, alla voce B.01.02.0035. Infine, rincarano anche i noli di attrezzatura per perforazione di colonne di ghiaia, alla voce B.01.02.0065.

Nella sezione materiali, rincari generalizzati dalla voce B.01.03.0005 alla B.01.03.0020.

Nelle lavorazioni finite, si registrano rincari per sondaggi geognostici, dalla voce B.01.04.0005 alla B.01.04.0035, per pali, dalla voce B.01.04.0040 alla B.01.04.0070, per diaframmi, dalla voce B.01.04.0075 alla B.01.04.0080, per prove di controllo, dalla voce B.01.04.0090 alla B.01.04.0110, per colonne di terreno consolidato, in corrispondenza della voce B.01.04.0115, per colonne di ghiaia, dalla voce B.01.04.0120 alla B.01.04.0125, per iniezioni di consolidamento, dalla voce B.01.04.0130 alla B.01.04.0141, per analisi di laboratorio, dalla voce B.01.04.0155 alla B.01.04.0165.

Cap. B 2 – Opere da cementista e da stuccatore – Sistemi in gesso – Intonaci – Intonaci speciali - Controsoffittature

Numerosi aumenti di prezzo, per i materiali. In particolare, rincarano la calce idrata, il grassello, la calce idraulica, i leganti, la polvere di marmo, la graniglia, dalla voce B.02.03.0001 alla B.02.03.0008. Aumentano anche i premiscelati, dalla voce B.02.03.0010 alla B.02.03.0070, le lastre di gesso, dalla voce B.02.03.0075 alla B.02.03.0115, i pannelli accoppiati isolanti, dalla voce B.02.03.0120 alla B.02.03.0135, le lastre fibrorinforzate in gesso/cemento, dalla voce B.02.03.0145 alla B.02.03.0180. Rincarano anche gli accessori, dalla voce B.02.03.0185 alla B.02.03.0210, gli elementi di fissaggio, dalla voce B.02.03.0235 alla B.02.03.0245, gli accessori metallici, dalla voce B.02.03.0255, alla B.02.03.0285, i pannelli modulari, dalla voce B.02.03.0370 alla B.02.03.0385, gli elementi per controsoffittature, in corrispondenza della voce B.02.03.0386.

Nelle opere compiute, gli aumenti di prezzo riguardano le lavorazioni per cementi decorativi, dalla voce B.02.04.0005 alla B.02.04.0045, per sistemi a secco, dalla voce B.02.04.0055 alla B.02.04.0075, e poi dalla B.02.04.0120 alla B.02.04.0235. Aumenti di prezzo per le lavorazioni di intonacatura, dalla voce B.02.04.0240 alla B.02.04.0270, per partizione in blocchi di gesso, dalla voce B.02.04.0275 alla B.02.04.0300.

Cap. B 3 – Opere di impermeabilizzazione

Nei materiali e nelle corrispondenti opere compiute, si registrano rincari generalizzati in conseguenza del forte aumento di prezzo che ha interessato il settore delle materie prime plastiche di base, necessarie a produrre isolanti.

Cap. B 4 – Opere di vetrocemento

Nei materiali e nelle corrispondenti lavorazioni finite, si registrano rincari generalizzati dovuti agli aumenti di prezzo delle materie prime energetiche ingenerati dalle crisi internazionali di natura geopolitica. Come è noto, il settore in parola è ad alta intensità energetica.

Cap. B 5 – Opere in pietra naturale
Nessuna variazione.

Cap. B 6 – Opere di pavimentazione e rivestimento
Nessuna variazione.

Cap. B 7 – Opere di sistemazione esterna, pavimentazione e fognature
Rincarano i noli di varie attrezzature, dalla voce B.07.02.0005 alla B.07.02.0060.

Nella sezione materiali, rincarano il calcestruzzo drenante, alla voce B.07.03.0066, le emulsioni bituminose, alla voce B.07.03.0165, il conglomerato bituminoso, dalla voce B.07.03.0169 alla B.07.03.0170, le canalette, dalla voce B.07.03.0171 alla B.07.03.0174, i portacavi, alla voce B.07.03.0175, i canali di convogliamento acque, dalla voce B.07.03.0181 alla B.07.03.0183. Aumentano i prezzi degli elementi per pozzetti, dalla voce B.07.03.0185 alla B.07.03.0285, e poi dalla voce B.07.03.0320 alla B.07.03.0330, e dalla voce B.07.03.0355 alla B.07.03.0405.

Aumentano i prezzi degli anelli, in corrispondenza della voce B.07.03.0412, delle tubazioni per fognatura, alla voce B.07.03.0415, dei tubi prefabbricati a sezione circolare, in corrispondenza delle voci B.07.03.0425/0455/0470/0500/0515/0530. Rincarano anche i tubi in PVC/PE, alle voci B.07.03.0545/0555/0560/0565/0570, i cavidotti in PE, alla voce B.07.03.0575, i chiusini d'ispezione, alle voci B.07.03.0595/0600/0605, i plinti per pali, alle voci B.07.03.0612 e B.07.03.0613.

Nelle opere compiute corrispondenti, si registrano aumenti di prezzo per scarificazione, pulizia, rimozione d'asfalto, demolizione, dalla voce B.07.04.0005 alla B.07.04.0025. Rincarano le lavorazioni di scavo, dalla voce B.07.04.0035 alla B.07.04.0055, di reinterro, in corrispondenza della voce B.07.04.0060, di taglio di pavimentazione, dalla voce B.07.04.0065 alla B.07.04.0066.

Aumentano i prezzi per spandimento di materiali, alla voce B.07.04.0255, cilindratura, alla voce B.07.04.0260, per fornitura stesa e cilindratura, alle voci B.07.04.0265/0270. Inoltre, si registrano rincari per fornitura e posa di geogriglia, alla voce B.07.04.0275, per pulizia del fondo stradale, alla voce B.07.04.0280, per la fornitura e lo spandimento di emulsione bituminosa, alla voce B.07.04.0285, fornitura e posa di conglomerato bituminoso, alle voci B.07.04.0290/0291.

Ulteriori rincari, per fondazione in conglomerato, alle voci B.07.04.0295/0296, per tappeti di usura, alle voci B.07.04.0300/0301, per fondazione di base bituminosa, alle voci B.07.04.0305/0306, per realizzazione di strato di collegamento, alle voci B.07.04.0310/0311, di manto d'usura, pavimentazioni in asfalto colato, conglomerato bituminoso drenante, tappeto di usura drenante, dalla voce B.07.04.0315 alla B.07.04.0345. Altri rincari per stabilizzazione dei terreni, alla voce B.07.04.0350, per realizzazione di massetto in calcestruzzo, alla voce B.07.04.0355, per posa di conglomerato ecologico, alla voce B.07.04.0356, per lavorazioni in calcestruzzo, dalla voce B.07.04.0360 alla B.07.04.0370, per casseforme, dalla voce B.07.04.0375 alla voce B.07.04.0380, per acciaio da cemento armato, dalla voce B.07.04.0385 alla B.07.04.0395, per tubi in gres/calcestruzzo/PVC/PE, cavidotti in PE, dalla voce B.07.04.0405 alla B.07.04.0480.

Infine, aumentano i prezzi anche per la fornitura e posa di chiusini d'ispezione, dalla voce B.07.04.0495 alla B.07.04.0520, per la realizzazione di segnaletica stradale, dalla voce B.07.04.0535 alla B.07.04.0545.

Cap. B 8 – Opere da florovivaista e giardiniere
Nessuna variazione.

Cap. B 9 – Opere da lattoniere
Nessuna variazione

Cap. B 10 – Opere da serramentista (acciaio, alluminio, PVC, legno)

Si registrano rincari generalizzati per i serramenti in alluminio dalla voce B.10.04.0020 alla voce B.10.04.0023, dalla voce B.10.04.0030 alla voce B.10.04.0033, e in corrispondenza della voce B.10.04.0040. Per serramenti in alluminio-legno, ulteriori rincari dalla voce B.10.04.0085 alla B.10.04.0088, e poi dalla voce B.10.04.0095 alla B.10.04.0098.

Aumentano anche i prezzi relativi a finiture diverse da quelle di base, in corrispondenza della voce B.10.04.0105. Rincarano i frangisole in alluminio, alla voce B.10.04.0155, le persiane in acciaio, alla voce B.10.04.0160, le persiane in alluminio, alla voce B.10.04.0165. Aumenta il sovrapprezzo per le finiture particolari di cui alla voce B.10.04.0195. Rincarano gli scuri in alluminio, alla voce B.10.04.0205, gli avvolgibili in acciaio, alle voci B.10.04.0255/0260, gli avvolgibili in alluminio, alla voce B.10.04.0265, i sovrapprezzi per l'inserimento di componenti di cui alla voce B.10.04.0280. Aumentano i prezzi anche per tende oscuranti e zanzariere, alle voci B.10.04.0300/0310. Rincarano le finiture particolari di cui alla voce B.10.04.0313. Infine, aumenti di prezzo anche nelle facciate continue, alle voci B.10.04.0326/0327/0331/0332/0336/0341/0342/0343/0345/0350.

Cap. B 11 – Opere da fabbro
Nessuna variazione.

Cap. B 12 – Opere da vetraio
Nessuna variazione.

Cap. B 13 – Opere da verniciatore

Nelle opere compiute, si registrano numerosi rincari. In particolare, aumentano i prezzi per l'applicazione di strato isolante inibente, alla voce B.13.04.0020, per la pulizia, alla voce B.13.04.0035, per la sabbiatura, alla voce B.13.04.0040, per la pitturazione a calce, alla voce B.13.04.0045, per la pitturazione interna/esterna a due riprese, alle voci B.13.04.0060/0065, per la pitturazione interna con una mano di fondo e una di finitura, alla voce B.13.04.0080, per l'applicazione di rivestimento plastico, alle voci B.13.04.0085/0100/0105. Rincarano anche la realizzazione di rivestimento a polisilossani, di tipo acril-silossanico, ai silicati modificati, dalla voce B.13.04.0106 alla B.13.04.0108. Rincara il rivestimento minerale ai silicati puri, alla voce B.13.04.0110. Inoltre, aumentano i prezzi per l'applicazione di vernice di finitura, di idrorepellente incolore, di una mano di imprimitura, alle voci B.13.04.0115/0120/0135. In corrispondenza della voce B.13.04.0140, rincara la stuccatura saltuaria, e poi la pitturazione di una mano di fondo per sintetici, alla voce B.13.04.0165, l'applicazione di pittura in colori correnti chiari, alla voce B.13.04.0170, l'applicazione di vernice trasparente lucida, alla voce B.13.04.0175.

Parte terza - IMPIANTISTICA

Cap. C1– Impianti di climatizzazione: riscaldamento

A causa dei costi dei materiali si registrano aumenti dei prezzi per i radiatori e lievi aggiustamenti per le tubazioni.

Cap. C2 - Impianti di climatizzazione: condizionamento
Nessuna variazione.

Cap. C3– Impianti idrico sanitari ed estinzione incendi
Nessuna variazione.

Cap. C4 - Impianti elettrici
Nessuna variazione.

Cap. C5 – Energie alternative e rinnovabili
Nessuna variazione.

Cap. C6 – Impianti ascensori
Nessuna variazione.

Parte quarta – TASSE, CONTRIBUTI, CANONI E CORRISPETTIVI VARI

Cap. D.01

Nessuna variazione.

RELAZIONE INTRODUTTIVA AL 2° VOLUME 2026 PREZZI INFORMATIVI DELLE OPERE EDILI MILANO MONZA BRIANZA LODI QUADRIMESTRE MAGGIO - AGOSTO

La Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi – che procede per compito istituzionale, ai sensi dell'articolo 2 comma 2 lettera c) della legge 580/1993, così come modificato dal D. Lgs. n. 219/2016, alla rilevazione dei prezzi delle Opere Edili riferite a una palazzina di medie dimensioni - porta all'attenzione degli utilizzatori che, nel periodo oggetto di rilevazione dei prezzi della presente pubblicazione (secondo quadrimestre 2026), permane una forte incertezza generale, in conseguenza delle tensioni di carattere internazionale, seguite al conflitto in medio-oriente, e delle difficoltà negli approvvigionamenti di materie prime fondamentali per le filiere produttive.

Si ricorda che nel listino sono segnati in **NERETTO** i prezzi che sono diminuiti rispetto alla rilevazione precedente ed in **NERETTO CORSIVO** quelli che sono aumentati.

MANO D'OPERA IN CANTIERE

Adeguamento dei costi orari della mano d'opera per i capitoli A.01, A.02, B.01, B.02, B.03, B.04, B.06, B.07, B.10, B.13, a seguito degli aggiornamenti dei contratti collettivi di lavoro.

Parte prima – OPERE DA IMPRENDITORE EDILE

Cap. A 00 – Principali costi per la sicurezza

Rincari per le voci relative alle attrezzature provvisorie di ripresa casseforme verticali e ponti mobili dalla voce A.00.00.0076 alla voce A.00.00.0078, e per il settore dei parapetti di protezione e protezioni aperture nei solai contro le cadute nel vuoto dal codice A.00.00.0085 al codice A.00.00.0095. Incremento di prezzo per la voce A.00.00.0347 relativa alla rete di sicurezza per proteggere dalle cadute dall'alto.

Cap. A 01 – Opere da imprenditore edile: nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile

Aumenti per i noleggi di ponti mobili codice A.01.02.0076, e per i noli di autocarri e macchinari dalla voce A.01.02.0125 alla voce A.01.02.0140, altresì per la voce relativa al nolo di autobetoniera voce A.01.02.0155, e ancora per il nolo di apparecchi e mezzi di sollevamento codice A.01.02.0170.

Nella sezione dei materiali rincari per i leganti dalla voce A.01.03.0050 alla voce A.01.03.0115, aumenti generalizzati per i laterizi dalla voce A.01.03.0120 alla voce A.01.03.0225, aumenti per le voci relative agli elementi prefabbricati per solaio dal codice A.01.03.0230 al codice A.01.03.0236.

Ed ancora incrementi per le voci delle tegole dalla voce A.01.03.0240 alla voce A.01.03.0280, per il comparto del legname da lavoro e da opera dalla voce A.01.03.0290 alla voce A.01.03.0380. Altresì rincari per i materiali metallici (ferrosi) dal codice A.01.03.0390 al codice A.01.03.0400, per manufatti in calcestruzzo da A.01.03.0491 a A.01.03.0521, per tubi e canne voce A.01.03.0557 e ancora dalla voce A.01.03.0565 alla voce A.01.03.0665; per canne fumarie in laterizio da A.01.03.0670 a A.01.03.0680, per pozzetti e chiusini, per chiusini, canalette di drenaggio dalla voce A.01.03.0684 a A.01.03.0692, per vasche settiche e pozzi perdenti dalla voce A.01.03.0693 a A.01.03.0704; per materiali da copertura voci A.01.03.0706, 0707, 0709, per isolanti termici ed acustici voci A.01.03.0730, 0770, 0775, 0785, 0790, 0795, 0830 sino alla voce A.01.03.0895, e ancora dal codice A.01.03.0905 al codice A.01.03.0940. Rincari per le sezioni calcestruzzi non strutturali, speciali, alleggeriti dalla voce A.01.03.0985 alla voce 1065, altresì aumenti per le malte da muratura dal codice A.01.03.1070 al codice 1071, e ancora per le malte da intonaco voci A.01.03.1199 e 1238.

Nei lavori ed opere compiute incrementi per le sezioni delle demolizioni da A.01.04.0005 a 0010, e nella sezione scavi e trasporti alle discariche dalla voce A.01.04.0080 alla voce A.01.04.0135, altresì incrementi per calcestruzzi, calcestruzzi per usi strutturali e alleggeriti dal codice A.01.04.0155 al codice A.01.04.0305.

Rincari per le tre voci dell'acciaio per cemento armato da A.01.04.0310 a A.01.04.0325, per le casseforme verticali voci A.01.04.0335, 0356, 0357 e 0360, 0365, 0370, 0390, 0410, 0415, 0440, 0450, 0460 e 0465.

Nel comparto A.05 Pose in opera-incrementi generalizzati in tutto il capitolo dalla voce A.01.05.0005 alla voce A.01.05.0575, ed alla voce A.01.05.0586.

Cap. A 02 – Opere da imprenditore edile: ristrutturazioni parziali di stabile

Analoghe variazioni riportate nel capitolo A.01, sia nei materiali che nelle opere compiute.

AA 03 – Opere di edilizia industrializzata in calcestruzzo armato

Rincari generalizzati in tutto il capitolo sia nei materiali che nelle opere compiute.

Cap. A 04 – Opere di edilizia industrializzata in acciaio

Nessuna variazione.

Parte seconda – OPERE COMPLEMENTARI

Cap. B 1 – Opere speciali di fondazione

Aumentano i prezzi dei noli per gruppo di perforazione per pali trivellati, dalla voce B.01.02.0005 alla B.01.02.010, per gruppo di getto per pali trivellati, in corrispondenza della voce B.01.02.0015. Poi, ancora aumenti nei noli riferiti a posa di gabbie d'armatura, alla voce B.01.02.0020, per gruppo d'infissione, dalla B.01.02.0025 alla B.01.02.0030, per gruppo di perforazione, alla voce B.01.02.0035. Infine, rincarano anche i noli di attrezzatura per perforazione di colonne di ghiaia, alla voce B.01.02.0065.

Nella sezione materiali, rincari generalizzati dalla voce B.01.03.0005 alla B.01.03.0020.

Nelle lavorazioni finite, si registrano rincari per sondaggi geognostici, dalla voce B.01.04.0005 alla B.01.04.0035, per pali, dalla voce B.01.04.0040 alla B.01.04.0070, per diaframmi, dalla voce B.01.04.0075 alla B.01.04.0080, per prove di controllo, dalla voce B.01.04.0090 alla B.01.04.0110, per colonne di terreno consolidato, in corrispondenza della voce B.01.04.0115, per colonne di ghiaia, dalla voce B.01.04.0120 alla B.01.04.0125, per iniezioni di consolidamento, dalla voce B.01.04.0130 alla B.01.04.0141, per analisi di laboratorio, dalla voce B.01.04.0155 alla B.01.04.0165.

Cap. B 2 – Opere da cementista e da stuccatore – Sistemi in gesso – Intonaci – Intonaci speciali - Controsoffittature

Numerosi aumenti di prezzo, per i materiali. In particolare, rincarano la calce idrata, il grassello, la calce idraulica, i leganti, la polvere di marmo, la graniglia, dalla voce B.02.03.0001 alla B.02.03.0008. Aumentano anche i premiscelati, dalla voce B.02.03.0010 alla B.02.03.0070, le lastre di gesso, dalla voce B.02.03.0075 alla B.02.03.0115, i pannelli accoppiati isolanti, dalla voce B.02.03.0120 alla B.02.03.0135, le lastre fibrorinforzate in gesso/cemento, dalla voce B.02.03.0145 alla B.02.03.0180. Rincarano anche gli accessori, dalla voce B.02.03.0185 alla B.02.03.0210, gli elementi di fissaggio, dalla voce B.02.03.0235 alla B.02.03.0245, gli accessori metallici, dalla voce B.02.03.0255, alla B.02.03.0285, i pannelli modulari, dalla voce B.02.03.0370 alla B.02.03.0385, gli elementi per controsoffittature, in corrispondenza della voce B.02.03.0386.

Nelle opere compiute, gli aumenti di prezzo riguardano le lavorazioni per cementi decorativi, dalla voce B.02.04.0005 alla B.02.04.0045, per sistemi a secco, dalla voce B.02.04.0055 alla B.02.04.0075, e poi dalla B.02.04.0120 alla B.02.04.0235. Aumenti di prezzo per le lavorazioni di intonacatura, dalla voce B.02.04.0240 alla B.02.04.0270, per partizione in blocchi di gesso, dalla voce B.02.04.0275 alla B.02.04.0300.

Cap. B 3 – Opere di impermeabilizzazione

Nei materiali e nelle corrispondenti opere compiute, si registrano rincari generalizzati in conseguenza del forte aumento di prezzo che ha interessato il settore delle materie prime plastiche di base, necessarie a produrre isolanti.

Cap. B 4 – Opere di vetrocemento

Nei materiali e nelle corrispondenti lavorazioni finite, si registrano rincari generalizzati dovuti agli aumenti di prezzo delle materie prime energetiche ingenerati dalle crisi internazionali di natura geopolitica. Come è noto, il settore in parola è ad alta intensità energetica.

Cap. B 5 – Opere in pietra naturale
Nessuna variazione.

Cap. B 6 – Opere di pavimentazione e rivestimento
Nessuna variazione.

Cap. B 7 – Opere di sistemazione esterna, pavimentazione e fognature
Rincarano i noli di varie attrezzature, dalla voce B.07.02.0005 alla B.07.02.0060.

Nella sezione materiali, rincarano il calcestruzzo drenante, alla voce B.07.03.0066, le emulsioni bituminose, alla voce B.07.03.0165, il conglomerato bituminoso, dalla voce B.07.03.0169 alla B.07.03.0170, le canalette, dalla voce B.07.03.0171 alla B.07.03.0174, i portacavi, alla voce B.07.03.0175, i canali di convogliamento acque, dalla voce B.07.03.0181 alla B.07.03.0183. Aumentano i prezzi degli elementi per pozzetti, dalla voce B.07.03.0185 alla B.07.03.0285, e poi dalla voce B.07.03.0320 alla B.07.03.0330, e dalla voce B.07.03.0355 alla B.07.03.0405.

Aumentano i prezzi degli anelli, in corrispondenza della voce B.07.03.0412, delle tubazioni per fognatura, alla voce B.07.03.0415, dei tubi prefabbricati a sezione circolare, in corrispondenza delle voci B.07.03.0425/0455/0470/0500/0515/0530. Rincarano anche i tubi in PVC/PE, alle voci B.07.03.0545/0555/0560/0565/0570, i cavidotti in PE, alla voce B.07.03.0575, i chiusini d'ispezione, alle voci B.07.03.0595/0600/0605, i plinti per pali, alle voci B.07.03.0612 e B.07.03.0613.

Nelle opere compiute corrispondenti, si registrano aumenti di prezzo per scarificazione, pulizia, rimozione d'asfalto, demolizione, dalla voce B.07.04.0005 alla B.07.04.0025. Rincarano le lavorazioni di scavo, dalla voce B.07.04.0035 alla B.07.04.0055, di reinterro, in corrispondenza della voce B.07.04.0060, di taglio di pavimentazione, dalla voce B.07.04.0065 alla B.07.04.0066.

Aumentano i prezzi per spandimento di materiali, alla voce B.07.04.0255, cilindratura, alla voce B.07.04.0260, per fornitura stesa e cilindratura, alle voci B.07.04.0265/0270. Inoltre, si registrano rincari per fornitura e posa di geogriglia, alla voce B.07.04.0275, per pulizia del fondo stradale, alla voce B.07.04.0280, per la fornitura e lo spandimento di emulsione bituminosa, alla voce B.07.04.0285, fornitura e posa di conglomerato bituminoso, alle voci B.07.04.0290/0291.

Ulteriori rincari, per fondazione in conglomerato, alle voci B.07.04.0295/0296, per tappeti di usura, alle voci B.07.04.0300/0301, per fondazione di base bituminosa, alle voci B.07.04.0305/0306, per realizzazione di strato di collegamento, alle voci B.07.04.0310/0311, di manto d'usura, pavimentazioni in asfalto colato, conglomerato bituminoso drenante, tappeto di usura drenante, dalla voce B.07.04.0315 alla B.07.04.0345. Altri rincari per stabilizzazione dei terreni, alla voce B.07.04.0350, per realizzazione di massetto in calcestruzzo, alla voce B.07.04.0355, per posa di conglomerato ecologico, alla voce B.07.04.0356, per lavorazioni in calcestruzzo, dalla voce B.07.04.0360 alla B.07.04.0370, per casseforme, dalla voce B.07.04.0375 alla voce B.07.04.0380, per acciaio da cemento armato, dalla voce B.07.04.0385 alla B.07.04.0395, per tubi in gres/calcestruzzo/PVC/PE, cavidotti in PE, dalla voce B.07.04.0405 alla B.07.04.0480.

Infine, aumentano i prezzi anche per la fornitura e posa di chiusini d'ispezione, dalla voce B.07.04.0495 alla B.07.04.0520, per la realizzazione di segnaletica stradale, dalla voce B.07.04.0535 alla B.07.04.0545.

Cap. B 8 – Opere da florovivaista e giardiniere
Nessuna variazione.

Cap. B 9 – Opere da lattoniere
Nessuna variazione

Cap. B 10 – Opere da serramentista (acciaio, alluminio, PVC, legno)

Si registrano rincari generalizzati per i serramenti in alluminio dalla voce B.10.04.0020 alla voce B.10.04.0023, dalla voce B.10.04.0030 alla voce B.10.04.0033, e in corrispondenza della voce B.10.04.0040. Per serramenti in alluminio-legno, ulteriori rincari dalla voce B.10.04.0085 alla B.10.04.0088, e poi dalla voce B.10.04.0095 alla B.10.04.0098.

Aumentano anche i prezzi relativi a finiture diverse da quelle di base, in corrispondenza della voce B.10.04.0105. Rincarano i frangisole in alluminio, alla voce B.10.04.0155, le persiane in acciaio, alla voce B.10.04.0160, le persiane in alluminio, alla voce B.10.04.0165. Aumenta il sovrapprezzo per le finiture particolari di cui alla voce B.10.04.0195. Rincarano gli scuri in alluminio, alla voce B.10.04.0205, gli avvolgibili in acciaio, alle voci B.10.04.0255/0260, gli avvolgibili in alluminio, alla voce B.10.04.0265, i sovrapprezzi per l'inserimento di componenti di cui alla voce B.10.04.0280. Aumentano i prezzi anche per tende oscuranti e zanzariere, alle voci B.10.04.0300/0310. Rincarano le finiture particolari di cui alla voce B.10.04.0313. Infine, aumenti di prezzo anche nelle facciate continue, alle voci B.10.04.0326/0327/0331/0332/0336/0341/0342/0343/0345/0350.

Cap. B 11 – Opere da fabbro
Nessuna variazione.

Cap. B 12 – Opere da vetraio
Nessuna variazione.

Cap. B 13 – Opere da verniciatore

Nelle opere compiute, si registrano numerosi rincari. In particolare, aumentano i prezzi per l'applicazione di strato isolante inibente, alla voce B.13.04.0020, per la pulizia, alla voce B.13.04.0035, per la sabbiatura, alla voce B.13.04.0040, per la pitturazione a calce, alla voce B.13.04.0045, per la pitturazione interna/esterna a due riprese, alle voci B.13.04.0060/0065, per la pitturazione interna con una mano di fondo e una di finitura, alla voce B.13.04.0080, per l'applicazione di rivestimento plastico, alle voci B.13.04.0085/0100/0105. Rincarano anche la realizzazione di rivestimento a polisilossani, di tipo acril-silossanico, ai silicati modificati, dalla voce B.13.04.0106 alla B.13.04.0108. Rincara il rivestimento minerale ai silicati puri, alla voce B.13.04.0110. Inoltre, aumentano i prezzi per l'applicazione di vernice di finitura, di idrorepellente incolore, di una mano di imprimitura, alle voci B.13.04.0115/0120/0135. In corrispondenza della voce B.13.04.0140, rincara la stuccatura saltuaria, e poi la pitturazione di una mano di fondo per sintetici, alla voce B.13.04.0165, l'applicazione di pittura in colori correnti chiari, alla voce B.13.04.0170, l'applicazione di vernice trasparente lucida, alla voce B.13.04.0175.

Parte terza - IMPIANTISTICA

Cap. C1– Impianti di climatizzazione: riscaldamento

A causa dei costi dei materiali si registrano aumenti dei prezzi per i radiatori e lievi aggiustamenti per le tubazioni.

Cap. C2 - Impianti di climatizzazione: condizionamento
Nessuna variazione.

Cap. C3– Impianti idrico sanitari ed estinzione incendi
Nessuna variazione.

Cap. C4 - Impianti elettrici
Nessuna variazione.

Cap. C5 – Energie alternative e rinnovabili
Nessuna variazione.

Cap. C6 – Impianti ascensori
Nessuna variazione.

Parte quarta – TASSE, CONTRIBUTI, CANONI E CORRISPETTIVI VARI

Cap. D.01

Nessuna variazione.